



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

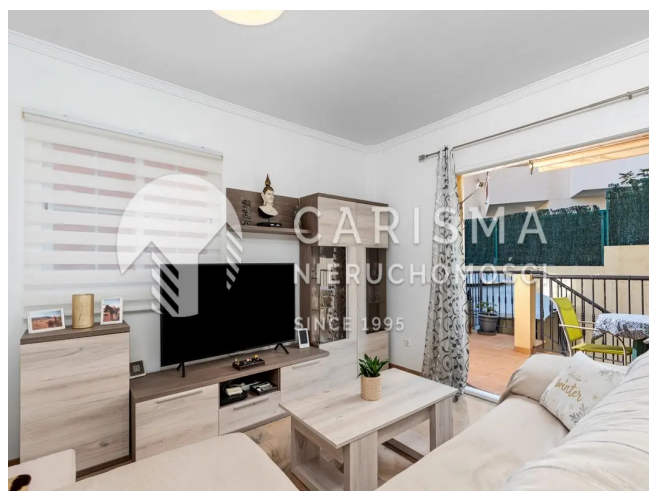
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Wolno stojący dom w dobrym stanie i dobrej lokalizacji, La Nucia, Costa Blanca



Cena: 365 000 € / 388 000 €
(1 599 978 PLN / 1 700 798 PLN)

ID: **24855**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **La Nucia**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **175 m²**

powierzchn. działki: **255 m²**

pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, ogródek, widok na

morze

Dom zorientowany na południe, z 3 sypialniami, ogrodem i piwnicą w cichej dzielnicy Nou Espai w La Nucia.

Posiada dwie kondygnacje oraz garaż w piwnicy. Całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 175 m². Na parterze znajduje się holl wejściowy, salon/jadalnia, niezależna kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym oraz toaleta dla gości. Z salonu jest bezpośrednie wyjście do ogrodu.

Pierwsze piętro składa się z 2 sypialni ze wspólną rodzinną łazienką oraz głównej sypialni z własną łazienką. Z głównej sypialni jest dostęp do małego, prywatnego tarasu. Dodatkowo jest obszerna piwnica o powierzchni 64 m² z dostępem zarówno wewnętrznym, jak i zewnętrznym w której jest miejsce do parkowania, a także dużo miejsca do przechowywania.

Willa położona jest na działce o powierzchni 255 m². W ogrodzie znajduje się zadaszona jadalnia, miejsce do grillowania oraz taras z miejscem do odpoczynku. Z tarasu roztacza się piękny widok na oddalone morze. Na terenie posesji jest miejsce na prywatny basen.

Położony jest w cichym osiedlu, w zurbanizowanej okolicy, blisko wszelkich niezbędnych do codziennego życia usług (1-3 km) w La Nucia i Polop. Odległość do morza, plaży, Benidormu i Altei ok. 9 km, do lotniska w Alicante ok. 65 km.

W wyposażeniu: częściowe umeblowanie, zabudowa i sprzęt kuchenny, klimatyzacja, wbudowane szafy w sypialniach, podwójne szyby w oknach, antywłamaniowe drzwi, system alarmowy, kompletne łazienki i wiele innych.

Rok budowy: 2011.

Roczny czynsz osiedlowy: 551 euro.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 190 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl