CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Projekt ekologicznej willi z widokiem na dolinę Monte Mayor, Benahavis









Cena: 3 695 000 € (16 230 288 PLN)

ID: **24850**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **632 m^2**
powierzch. działki: **7,250 m^2**
powierzchnia tarasu: **490 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda

Wyjątkowa Willa Ekologiczna w Monte Mayor, Benahavís

Zapraszamy do odkrycia luksusowej willi w sercu Costa del Sol, w malowniczej miejscowości Benahavís, prowincja Málaga. Ta nowoczesna nieruchomość, zbudowana zgodnie z najwyższymi standardami ekologicznymi, oferuje nie tylko przestrzeń i komfort, ale także zapierające dech w piersiach widoki na zieloną dolinę Monte Mayor.

Kluczowe cechy nieruchomości:

- **Działka:** 7.250 m²
- **Kondygnacje:** 3
- **Powierzchnia basenu:** 80 m² z basenem dla dzieci, strefą relaksu i wodnymi atrakcjami
- **Ogród:** Łatwy w utrzymaniu, w pełni ogrodzony

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Pergola z miejscem parkingowym i zautomatyzowaną bramą wjazdową
- Przestronny hol wejściowy z wysokim sufitem
- Winda
- Duża jadalnia z otwartą kuchnią na zamówienie, wyposażoną w sprzęt Bosch
- Salon z dostępem do przestronnych, zadaszonych tarasów
- Sypialnia z dużą łazienką i prywatnym tarasem

Pierwsze piętro:

- 3 sypialnie, każda z łazienką, jedna z prywatnym tarasem
- Główna sypialnia z garderobą, łazienką i dużym tarasem

Piwnica/Garaż:

- Miejsce na 4 duże samochody
- Pomieszczenie techniczne basenu, toaleta
- Winda samochodowa
- Pomieszczenie magazynowe z możliwością adaptacji na pokój gier lub kino

Dodatkowe udogodnienia:

- Solarium 45 m² z przeszklonymi ścianami dla prywatności
- System ogrzewania podłogowego w całej willi
- Panele słoneczne (30 sztuk) i 3 baterie litowe po 10 kW każda
- Ładowarka do samochodów elektrycznych
- System inteligentnego domu (Domotica)

Wszystkie materiały, w tym płytki podłogowe i ścienne, pochodzą od renomowanej firmy Grespania, a urządzenia sanitarno-łazienkowe od takich marek jak Roca, Duravit, Villeroy Boch, Geberit czy Hansgrohe. Nasza firma, specjalizująca się w projektach „pod klucz”, oferuje możliwość dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb klienta, zapewniając pełną personalizację wykończenia.

Zapraszamy do kontaktu, aby dowiedzieć się więcej o tej wyjątkowej nieruchomości i spełnić marzenie o luksusowym domu w sercu Hiszpanii!

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl