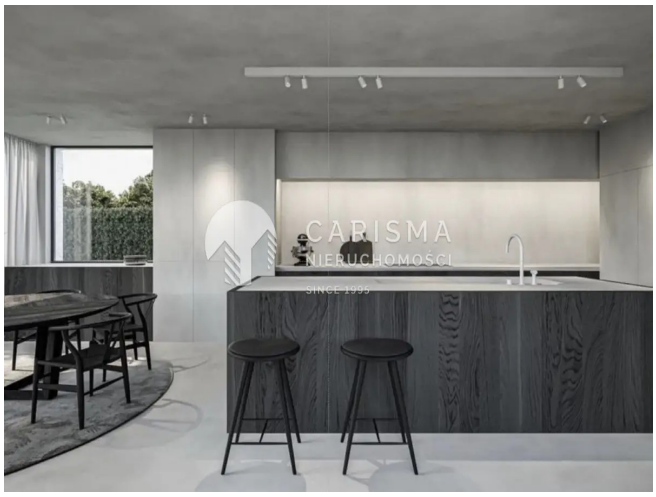
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Nowa inwestycja - ekologiczna willa z panoramicznym widokiem, Benahavis










## Cena: 3 695 000 € (16 473 419 PLN)

ID: **24849**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **909 m$^2$**
powierzch. działki: **7,825 m$^2$**
powierzchnia tarasu: **375 m$^2$**
pokoje: **( 5 )** sypialnie: **( 4 )** łazienki: **( 6 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte

# Ekskluzywna, Nowoczesna Willa Ekologiczna z Panoramicznymi Widokami w Monte Mayor, Benahavís

Zapraszamy do odkrycia luksusowej willi położonej w sercu malowniczej prowincji Málaga, w prestiżowej lokalizacji Costa del Sol. Ta nowoczesna nieruchomość znajduje się w ekskluzywnej urbanizacji Monte Mayor w Benahavís, oferując spektakularne widoki i najwyższy komfort życia.

## Opis Nieruchomości

Willa o łącznej powierzchni 1 334 m2 została zaprojektowana z myślą o najbardziej wymagających klientach. Budynek może być zrealizowany na dwóch lub trzech kondygnacjach, w zależności od preferencji kupującego, na przestronnej działce o powierzchni około 7 825 m2.

- **Parter:** Przestronny hol z podwójną wysokością, schodami i pneumatyczną windą, toaleta dla gości, duży salon/jadalnia z wyjściem na taras z basenem i strefą relaksu, w pełni wyposażona kuchnia ze spiżarnią oraz sypialnia z łazienką.
- **Pierwsze piętro:** Główna sypialnia z łazienką, dwoma garderobami i dwoma prywatnymi tarasami. Dodatkowo, na tym piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami i garderobami, z których jedna ma dostęp do tarasu.
- **Piwnica:** Przedpokój, garaż, toaleta, sauna, pokój gier, pomieszczenie gospodarcze oraz techniczne pomieszczenie basenowe.

## Specyfikacje i Udogodnienia

- Płytki podłogowe wewnętrzne i zewnętrzne od GRESPANIA (do wyboru rozmiary: 600x600, 800x800, 1200x1200)
- Ściany łazienkowe z płyt COVERLAM (GRESPANIA) 2700x1200
- Wyposażenie łazienek od ROCA lub podobnych
- Kuchnia z drzwiami z ramą stalową pokrytymi COVERLAM oraz wyspa kuchenna z COVERLAM
- Aerotermia/klimatyzacja
- Ogrzewanie podłogowe elektryczne w łazienkach
- Ogrzewanie podłogowe hydrauliczne na parterze i pierwszym piętrze
- Okna o pełnej wysokości z wpuszczanymi prowadnicami
- Drzwi wewnętrzne o pełnej wysokości i szerokości 1 metra
- Drzwi pivotowe o pełnej wysokości i szerokości 1,5 metra
- W pełni wyposażona kuchnia
- Sprzęt AGD od Bosch lub podobnych
- 20 paneli słonecznych
- 2 x 10kW baterie
- Ładowarka do samochodów elektrycznych
- System Domotica
- Elektryczne rolety przeciwsłoneczne w salonie i kuchni
- Oświetlenie od zmierzchu do świtu na zewnątrz
- Oświetlenie LED na podjeździe
- Oświetlenie LED w całej willi
- Podgrzewany basen

**Opcjonalnie:** Pełna kuchnia z COVERLAM z drzwiami na ramie aluminiowej oraz dodatkowe pomieszczenia w piwnicy/garażu, pokój gier, dodatkowa sypialnia i łazienka (cena na zapytanie).

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**