CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Projekt nowoczesnej ekologicznej willi w pierwszej linii pól golfowych, Benahavis









Cena: 3 795 000 € / ~~3 995 000 €~~

(16 955 301 PLN / ~~17 848 861 PLN~~)

ID: **24821**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **707 m²**
powierzch. działki: **4,214 m²**
powierzchnia tarasu: **565 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Nowoczesna i Ekologiczna Willa w Benahavís, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości w malowniczej miejscowości Benahavís, w prowincji Málaga, na słonecznym wybrzeżu Costa del Sol. Ta piękna, współczesna willa ekologiczna jest projektem „pod klucz" i znajduje się w prestiżowej okolicy Marbella Club Golf, oferując zapierające dech w piersiach widoki na pole golfowe oraz góry.

Opis Nieruchomości

Willa zostanie wykończona zgodnie z najwyższymi standardami i będzie składać się z trzech kondygnacji:

- **Parter:** Przestronny, dwupoziomowy hol wejściowy, winda, toaleta dla gości, duża przestrzeń dzienna/jadalnia z otwartą kuchnią, pralnia, garderoba na buty oraz przestrzeń biurowa, którą można przekształcić w sypialnię z łazienką.
- **Pierwsze piętro:** Winda, główna sypialnia z łazienką, garderobą i prywatnym tarasem, dodatkowe 2 sypialnie dzielące łazienkę, każda z własnym tarasem.
- **Piwnica:** Duży garaż, winda, pomieszczenie techniczne, schowek, sauna, łazienka, siłownia. Piwnica posiada okna, co umożliwia adaptację planu i dodanie kolejnej sypialni z łazienką bez dodatkowych kosztów.

Projekt można łatwo dostosować, aby dodać więcej sypialni i/lub łazienek. Zdjęcia kuchni i łazienek są jedynie przykładowe – ostateczny wybór należy do klienta!

Specyfikacje Wysokiej Jakości

- Wewnętrzne i zewnętrzne płytki podłogowe od GRESPANIA - SALONI lub LIVING CERAMICS
- Ściany łazienkowe z płyt COVERLAM (GRESPANIA) 2700x1200
- Łazienki od ROCA - GEBERIT lub VILLEROY BOCH
- Aerotermia/klimatyzacja
- Winda od Schindler lub podobna
- Hydrauliczne ogrzewanie podłogowe w strefie dziennej
- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach i toalecie dla gości
- Okna na wysokość sufitu z ukrytym torem, 5+5/komora/4+4
- Obrotowe drzwi wejściowe na wysokość sufitu
- Drzwi wewnętrzne o wysokości sufitu i szerokości 1 metra, wykonane z HPL
- W pełni wyposażona kuchnia z drzwiami w ramie aluminiowej pokrytymi COVERLAM
- Wyspa z COVERLAM bez widocznych łączeń
- Sprzęt AGD od Bosch lub AEG
- Osprzęt elektryczny od NIESSEN lub BTICINO
- Podgrzewany basen infinity z automatycznym przykryciem
- 24 panele słoneczne
- 2 baterie litowe po 10kW każda
- Ładowarka do samochodu
- System domotyki

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**