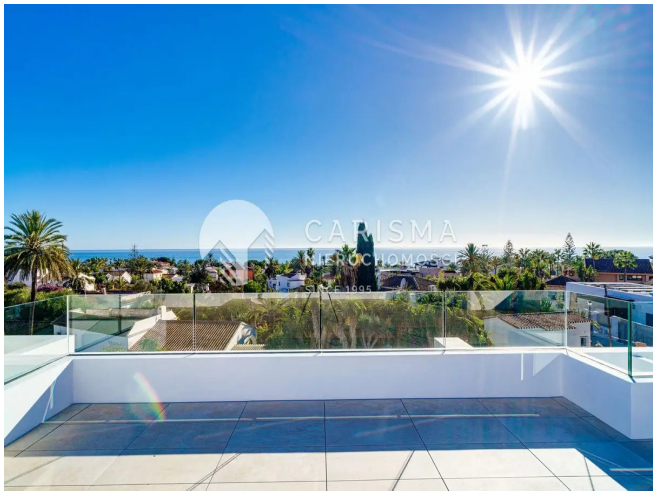
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w Marbesa z widokiem na morze









Cena: 3 890 000 € (17 349 011 PLN)

ID: **24816**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **390 m^2**
powierzch. działki: **779 m^2**
powierzchnia tarasu: **425 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Nowoczesna Willa przy Plaży z Widokiem na Morze w Marbesa, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej nowoczesnej, zupełnie nowej willi położonej w prestiżowej dzielnicy Marbesa Beach, w prowincji Málaga, regionie Costa del Sol. Marbesa jest jednym z najbardziej poszukiwanych miejsc w Elviria, dzięki swojej spokojnej atmosferze, prywatności i bliskości do plaży. Lokalizacja oferuje również łatwy dostęp do głównej autostrady, centrów handlowych oraz innych usług.

Willa

Ta wyjątkowa nieruchomość została zbudowana na działce o powierzchni 779,72 m2, a sama willa oferuje 390,45 m2 przestrzeni wewnętrznej. Po wejściu do domu znajdziesz się w imponującym salonie z kominkiem oraz nowoczesną, otwartą kuchnią i jadalnią wyposażoną w najwyższej jakości sprzęty. Przesuwne drzwi od podłogi do sufitu zapewniają mnóstwo światła dziennego i poczucie przestronności. Salon prowadzi do ogrodu, na werandę oraz do lazurowego basenu z oknem podwodnym, które doświetla pomieszczenie magazynowe. Na tarasie znajduje się wbudowana kamienna strefa BBQ oraz częściowy widok na morze.

- **Sypialnie:** 5
- **Łazienki:** 6
- **Powierzchnia całkowita:** 390,45 m2
- **Basen prywatny**
- **Kominek**
- **Solarium**
- **Strefa BBQ**
- **Ogrzewanie podłogowe w całej willi (z wyjątkiem piwnicy)**
- **System alarmowy**
- **Prywatny carport na 2/3 samochody**

Piętro

Na parterze znajduje się duża sypialnia gościnna z łazienką oraz toaleta dla gości. Schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie wspaniałe sypialnie z łazienkami i dostępem do prywatnych tarasów. Jedna z sypialni to główna sypialnia z przestronną garderobą, pełną łazienką z wanną, prysznicem i podwójną umywalką. Obie sypialnie oferują piękne widoki na morze, a z tego poziomu można wejść na zewnętrzne schody prowadzące do 100 m2 solarium na szczycie willi. To idealne miejsce na relaks, jacuzzi, siłownię na świeżym powietrzu czy dodatkową strefę BBQ.

Piwnica

W dużej piwnicy znajdują się pralnia, pomieszczenie techniczne, łazienka oraz trzy dodatkowe przestrzenie, które można zaadaptować na siłownię, salę kinową, pokój gier lub dodatkową sypialnię.

To doskonała, nowoczesna willa XXI wieku, idealna dla osób ceniących sobie życie blisko plaży i wszystkie jego zalety!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl