CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w stylu Ibiza, w pobliżu plaży, Moraira El Portet









Cena: 2 264 000 € (10 000 088 PLN)

ID: **24807**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **903 m^2**
powierzch. działki: **1,070 m^2**
pokoje: **(11)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda

Projekt luksusowej willi w stylu Ibiza, z widokiem na morze, położonej na prywatnej działce, w orientacji południowo-wschodniej, w miejscowości Moraira.

Willa rozplanowana jest na trzech poziomach w otwartej, przestronnej koncepcji, co pozwala na maksymalne wykorzystanie naturalnego światła oraz płynne połączenie wnętrz z ogrodem. Każdy poziom połączony zostanie zarówno eleganckimi schodami, jak i windą, dzięki czemu nieruchomość będzie w pełni przystosowana dla osób o ograniczonej mobilności.

- **Parter:** Na parterze usytuowane jest główne wejście do domu, prowadzące do otwartego holu, zapewniającym dostęp do dwóch sypialni. Każda z sypialni posiada własną łazienkę oraz garderobę lub wbudowane szafy. Po wejściu, uwagę przyciąga przestronny, otwarty salon, kuchnia i jadalnia, z dodatkowym pomieszczeniem przeznaczonym na spiżarnię. Z tej części domu można wyjść na obszerny, częściowo kryty taras, na którym znajduje się basen.

- **Pierwsze piętro:** Wchodząc po schodach lub korzystając z windy docieramy na pierwsze piętro, gdzie zlokalizowane dwie sypialnie - każda z własną łazienką i garderobą. Obie sypialnie mają dostęp do dużego tarasu na pierwszym piętrze.

- **Poziom piwnicy:** W piwnicy znajduje się garaż połączony z pomieszczeniem wielofunkcyjnym, które daje dostęp do licznych pomieszczeń gospodarczych. Sala wielofunkcyjna jest połączona z obszarem zaaranżowanym jako siłownia z własną szatnią. Ponadto, na tym piętrze znajduje się również sala kinowa.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, instalacja aerotermiczna zapewniająca ciepłą wodę, pompa ciepła, wstępna instalacja paneli fotowoltaicznych, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z elementami naturalnego kamienia i drewna, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna sięgające od podłogi do sufitu, posadzki z rektyfikowanego gresu marki Saloni, kompletne wyposażenie kuchni z nowoczesnym sprzętem AGD marki Siemens, w pełni wyposażone łazienki z urządzeniami marki Roca, szafy w zabudowie, antywłamaniowe drzwi wejściowe, zautomatyzowana brama wjazdowa, łącze światłowodowe, telewizja satelitarna, w pełni wykończony ogród, oświetlenie zewnętrzne, automatyczny system nawadniania ogrodu oraz wiele innych.

Na terenie posesji znajdzie się starannie wykończony ogród zaaranżowany i obsadzony roślinnością śródziemnomorską, basen typu infinity, miejsce do grillowania oraz garaż z miejscem na dwa pojazdy.

Nieruchomość znajduje się w odległości 1,2 km od urokliwej plaży Portet. Centrum Moraira wraz ze strefą handlową oddalone jest zaledwie o 1 km, co zapewnia szybki dostęp do wszelkich udogodnień.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl