CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w stylu Ibiza, z widokiem na morze, Moraira






Cena: 4 500 000 € (19 850 850 PLN)

ID: **24806**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **2,264 m²**
powierzch. działki: **2,896 m²**
pokoje: **(15)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(8)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Projekt luksusowej willi w stylu Ibiza, z widokiem na morze, położonej na prywatnej działce, w orientacji południowo-wschodniej, w miejscowości Moraira.

Willa rozplanowana jest na trzech poziomach w otwartej, przestronnej koncepcji, co pozwala na maksymalne wykorzystanie naturalnego światła oraz płynne połączenie wnętrz z ogrodem. Każdy poziom połączony zostanie zarówno eleganckimi schodami, jak i windą, dzięki czemu nieruchomość będzie w pełni przystosowana dla osób o ograniczonej mobilności.

- **Główne piętro:** Przestronny hol wejściowy prowadzi do głównej części domu. Na tym poziomie znajduje się toaleta dla gości oraz duża sypialnia z prywatną łazienką, garderobą, prysznicem i wanną. W centralnej części zaprojektowano nowoczesną kuchnię z dużą wyspą, spiżarnią i pralnią. Naturalny układ przestrzeni prowadzi do obszernego salonu oraz eleganckiej jadalni, tworząc idealne miejsce do wypoczynku i spotkań towarzyskich. Każde z tych pomieszczeń oferuje dostęp do okazałego tarasu z basenem typu infinity i widokami na morze.

- **Pierwsze piętro:** Z holu głównego prowadzą schody na wyższy poziom. Po prawej stronie znajduje się garderoba, salon pełniący funkcję dodatkowej sypialni oraz pomieszczenie, które może służyć jako toaleta i przestrzeń telewizyjna. Dalej usytuowane są dwie sypialnie, każda z wbudowanymi szafami i prywatnymi łazienkami. Po lewej stronie, na końcu korytarza, znajduje się główna sypialnia – luksusowa przestrzeń z dużą garderobą wyposażoną w centralną wyspę oraz elegancką, otwartą łazienką zintegrowaną z pokojem.

- **Poziom piwnicy:** Na tym poziomie znajduje się reprezentacyjny hol wejściowy oraz przestronny pokój gier, który można wyposażyć w stół bilardowy i do ping-ponga. Dodatkowo przewidziano toaletę, garaż mieszczący do sześciu samochodów oraz dwa pomieszczenia gospodarcze, idealne do wykorzystania jako spiżarnia lub schowek. Znajduje się tu także kameralny salon, który może zostać przystosowany do relaksu, z możliwością podłączenia telewizora, a także dwie sypialnie z łazienkami i wbudowanymi szafami. Dla miłośników aktywności fizycznej przewidziano nowoczesną siłownię o powierzchni około 100 m² oraz dodatkowe pomieszczenie magazynowe o powierzchni 76 m².

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej, instalacja aerotermiczna zapewniająca ciepłą wodę, pompa ciepła, wstępna instalacja paneli fotowoltaicznych, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z elementami naturalnego kamienia, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna z teksturowanego aluminium, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna sięgające od podłogi do sufitu, posadzki z rektyfikowanego gresu marki Saloni, kompletne wyposażenie kuchni z nowoczesnym sprzętem AGD marki Siemens, w pełni wyposażone łazienki z urządzeniami marki Roca, szafy w zabudowie, antywłamaniowe drzwi wejściowe, zautomatyzowana brama wjazdowa, łącze światłowodowe, telewizja satelitarna, w pełni wykończony ogród, oświetlenie wokół domu zapewniające poczucie komfortu oraz wiele innych.

Na terenie posesji znajdzie się starannie wykończony ogród zaaranżowany i obsadzony roślinnością śródziemnomorską, basen typu infinity, miejsce do grillowania oraz garaż z miejscem na kilka pojazdów.

Nieruchomość znajduje się w dogodnej odległości od urokliwych plaż: 1,2 km od zatoczki Cala l'Andragó, 1,9 km od plaży Platgetes oraz 2,2 km od plaży de la Ampolla. Centrum Moraira wraz ze strefą handlową oddalone jest zaledwie o 3 km, co zapewnia szybki dostęp do wszelkich udogodnień.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**