CARISMA
REAL ESTATE

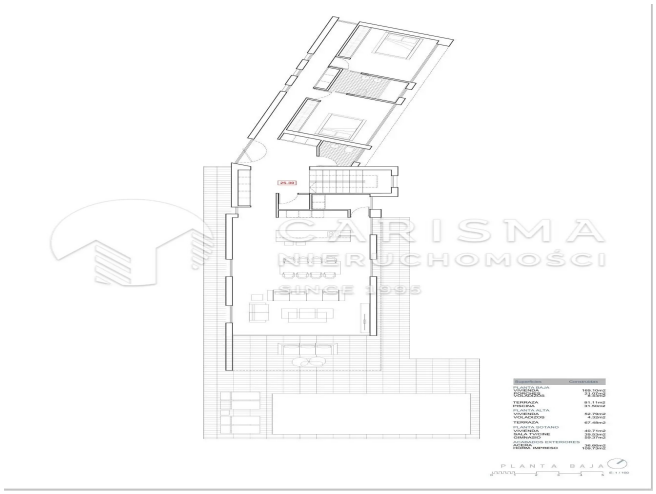
Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

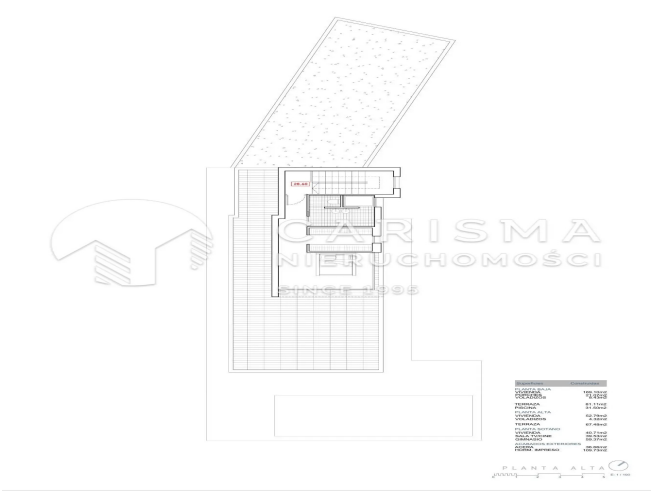
www.carisma.pl

Nowoczesna willa o eleganckim, minimalistycznym designie, Moraira









Cena: 1 650 000 € (7 358 835 PLN)

ID: **24804**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **242 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Wyjątkowy projekt luksusowej willi w eleganckim, minimalistycznym stylu, doskonale wpisującej się w otaczający krajobraz malowniczej miejscowości Moraira. Rezydencja zostanie zrealizowana z dbałością o detale, przy użyciu najwyższej jakości materiałów, takich jak drewno, naturalny kamień i szkło, co zapewni doskonałe połączenie nowoczesnej architektury z naturą.

Projekt budynku został starannie dopasowany do topografii działki, a konstrukcja zaplanowana tak, aby zminimalizować wpływ na środowisko naturalne. Dzięki panoramicznym przeszkleniom od podłogi do sufitu oraz przesuwnym drzwiom wnętrza będą wypełnione światłem dziennym, a przestrzeń mieszkalna płynnie połączy się ze strefą zewnętrzną.

Powierzchnia mieszkalna rozmieszczona zostanie na dwóch poziomach:

- **Parter:** przestronny hol wejściowy z klatką schodową, jasny salon z jadalnią, otwarta kuchnia z wyspą w pełni wyposażona w sprzęt najwyższej klasy, dwie sypialnie, rodzinna łazienka, toaleta gościnna, pralnia oraz częściowo kryty taras z basenem i wyjściem do pięknie zagospodarowanego, bujnego ogrodu.
- **Piętro:** ekskluzywna sypialnia główna z imponującą garderobą, prywatną łazienką oraz dużym tarasem.

Dodatkowo, istnieje również możliwość dobudowania piwnicy za dopłatą, co pozwoli na stworzenie dodatkowej przestrzeni dostosowanej do indywidualnych potrzeb.

Willa wyposażona zostanie w energooszczędny system klimatyzacji kanałowej, wysokiej klasy stolarkę zewnętrzną, izolację akustyczno-termiczną, przesuwne panoramiczne okna, naturalne posadzki na zewnątrz, a także w pełni urządzoną kuchnię i łazienki. Dodatkowe udogodnienia to zautomatyzowana brama wjazdowa, światłowodowe łącze internetowe, telewizja satelitarna oraz starannie zaprojektowany ogród.

Na terenie posesji znajdzie się starannie zaprojektowany ogród z bujną roślinnością, basen, strefa grillowa oraz elegancka pergola garażowa.

Zaledwie 5 minut spacerem od morza, w pobliżu licznych udogodnień: piaszczystych plaż, mariny, parków krajobrazowych, obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, luksusowych butików, restauracji, barów, międzynarodowych szkół, centrów medycznych oraz tras spacerowych.

Willa ta to idealna propozycja dla osób poszukujących komfortu i prywatności w doskonałej lokalizacji.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl