



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Śródziemnomorska willa z widokiem na morze, Orihuela Costa, Costa Blanca



Cena: **259 000 €** / ~~289 950 €~~
(1 133 203 PLN / ~~1 268 618 PLN~~)

ID: **24779**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **120 m²**

powierzchnia tarasu: **250 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen,

ogródek, widok na morze, przy polach golfowych

Przestronna, wolnostojąca willa z trzema sypialniami położona na cichym osiedlu mieszkaniowym, na Orihuela Costa. Idealnie zlokalizowana pomiędzy La Fuente i Lomas de Cabo Roig, zaledwie rzut kamieniem od słynnych pól golfowych Campoamor i Las Ramblas. Willa usadowiona jest na dużej narożnej działce z łatwym w utrzymaniu ogrodem wyłożonym kafelkami oraz z wiatą parkingową. Cechą wyróżniającą jest duży taras solarium na dachu, z którego roztaczają się wspaniałe widoki na okolicę i morze. Do dyspozycji mieszkańców jest wspólny basen osiedlowy.

Część mieszkalna domu rozmieszczona jest na dwóch piętrach. Na parterze przeszklony ganek prowadzi do jasnego i przestronnego salonu i jadalni wyposażonej w kominek. Ponadto jest oddzielna, wyposażona kuchnia, sypialnia z 2 pojedynczymi łózkami i szafami wnękowymi oraz nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową. Dodatkową wygodę zapewnia część gospodarcza i schowek na zapleczu. Na piętrze znajdują się dwie kolejne sypialnie z garderobami oraz jedna, duża łazienka. Główna sypialnia jest wyjątkowo przestronna i dysponuje własnym balkonem. Wewnętrzne schody prowadzą do zalanego słońcem tarasu solarium na dachu, skąd można podziwiać panoramiczne widoki na okolicę i Morze Śródziemne.

W wyposażeniu: klimatyzacja, zabudowa i sprzęt kuchenny, częściowe umeblowanie, intercom, podwójne szyby w oknach, kompletne łazienki, ceramiczne podłogi, brama wjazdowa i furtka prowadzące na posesję, kominek w salonie, wbudowane szafy w sypialniach i wiele innych.

Dom jest idealnie położony pomiędzy tętniącymi życiem centrami handlowymi La Fuente i Lomas de Cabo Roig, oferując fantastyczny wybór sklepów, barów, restauracji i supermarketów, w tym Mercadona, ALDI i Islandia. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy, a wspaniałe plaże Campoamor i Aguamarina, centrum handlowe La Zenia Boulevard i trzy mistrzowskie pola golfowe - Las Ramblas, Campoamor i Villamartín - znajdują się w odległości krótkiej przejażdżki samochodem. Odległość do plaży ok. 3 km; do lotniska w Alicante 55 km.

Roczny czynsz osiedlowy: 200 euro.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.: 276 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl