CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w dogodnej lokalizacji, Nagüeles, Marbella









Cena: 3 950 000 € (17 711 010 PLN)

ID: **24778**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **572 m²**
powierzch. działki: **1,281 m²**
sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Zapraszamy do odkrycia tej pięknej rezydencji położonej w prestiżowej dzielnicy Nagüeles, w ekskluzywnym zakątku Marbella. Otoczona bujną zielenią i zaledwie kilka chwil od nieskazitelnych plaż z błękitną flagą na Costa del Sol, ta lokalizacja oferuje idealne połączenie prywatności i bliskości do luksusowych udogodnień.

Dom zachwyca nowoczesną, elegancką architekturą, a jego współczesny design wyróżnia się subtelnym urokiem. Z każdego kąta rozciągają się zapierające dech w piersiach widoki na lazurowe morze. Strategicznie rozmieszczone okna oświetlają wnętrza naturalnym światłem, które podkreśla każdy zakątek i płynnie łączy życie wewnętrzne z malowniczym otoczeniem.

Przestrzeń dzienna i stylowa rozrywka

Główna kondygnacja jest dedykowana codziennemu życiu i stylowej rozrywce. Znajduje się tu elegancka, przestronna kuchnia, idealna do tworzenia kulinarnych arcydzieł. Centralne miejsce zajmuje ogromny stół jadalniany na 10 osób, wokół którego można gromadzić się z rodziną i przyjaciółmi. Salon to jasna i przytulna przestrzeń z oszałamiającymi widokami na ogród i basen. Elegancko podzielony na dwie strefy: relaksacyjną oraz elegancką część recepcyjną, obie cieszą się ciepłem nowoczesnego kominka gazowego, który jednocześnie pełni rolę przegrody.

Komfort i dostępność

Dom wyposażony jest zarówno w windę, jak i klatkę schodową, co zapewnia pełen komfort i łatwość poruszania się dla wszystkich mieszkańców. Winda umożliwia łatwy dostęp do wszystkich pięter, podczas gdy schody dodają elegancji i architektonicznego wyrafinowania.

Prywatność i spokój na pierwszym piętrze

Na pierwszym piętrze panuje cisza i prywatność z czterema przestronnymi sypialniami, każda z własną łazienką. Obszerne szafy oferują mnóstwo miejsca do przechowywania. Dodatkowo, znajdują się tu dwa tarasy z rozległymi widokami, które stanowią idealne miejsce do relaksu i podziwiania wschodów i zachodów słońca.

Funkcjonalność piwnicy

Piwnica została starannie zaprojektowana i obejmuje garaż z dużą ilością miejsca na parkowanie i przechowywanie, co zapewnia wygodę i ochronę dla pojazdów. Dodatkowo, znajduje się tu wszechstronna przestrzeń o powierzchni 106 m^2, którą można dostosować do osobistych preferencji mieszkańców - czy to jako w pełni wyposażone niezależne mieszkanie, czy miejsce rekreacji dla rodziny, takie jak siłownia.

Ta nieruchomość łączy nowoczesność i elegancję z subtelną nutą ekstrawagancji i jest idealna dla tych, którzy poszukują idealnego połączenia spokoju i relaksu, a jednocześnie chcą zanurzyć się w blasku i przepychu Marbella oraz Puerto Banús, gdy tylko zapragną.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl