CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa willa z widokiem na morze i góry, Elviria, Marbella East






Cena: 3 950 000 € (17 610 285 PLN)

ID: **24776**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **384 m²**
powierzch. działki: **1,250 m²**
powierzchnia tarasu: **300 m²**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Szukasz idealnego miejsca do życia na słonecznym wybrzeżu Hiszpanii? Ta wyjątkowa willa w Elviria, w prowincji Málaga, spełni wszystkie Twoje oczekiwania. Położona w prestiżowej dzielnicy, nieruchomość ta została zmodernizowana do najwyższych standardów, oferując zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na morze i góry.

Przestrzeń i komfort

Na poziomie wejściowym znajduje się imponująca, otwarta przestrzeń łącząca salon, jadalnię i kuchnię, która prowadzi na duży, częściowo zadaszony taras. Willa wyposażona jest w podgrzewany basen ze słoną wodą i pokrywą termiczną oraz niezależną, zadaszoną kuchnię na świeżym powietrzu. W jadalni znajdziesz niezwykłą piwniczkę na wino na 800 butelek, utrzymywaną w stałej temperaturze dzięki niezależnej klimatyzacji.

Na tym poziomie znajduje się również duża sypialnia z łazienką i drzwiami tarasowymi, a także toaleta dla gości. Obok kuchni mieści się mała sypialnia lub przestrzeń biurowa, również z dostępem do tarasu.

Piętro pierwsze

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie duże sypialnie, każda z własną łazienką, dzielące duży, otwarty taras południowy z wyjątkowymi widokami.

Dodatkowe udogodnienia

- Duży garaż na 2 samochody z automatyczną bramą i wewnętrznym dostępem do willi, przestrzeń magazynowa, pralnia i pomieszczenie techniczne.
- Ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja na całej powierzchni nieruchomości, systemy Daiken.
- Kominek na drewno w salonie.
- 21 paneli słonecznych z inwerterami i bateriami, zapewniających 70-80% zapotrzebowania na energię latem i 30-35% zimą.
- Urządzenia Miele w kuchni i pralni. Filtr wody z osobnym kranem do wody pitnej.
- System alarmowy wewnętrzny i zewnętrzny z 13 kamerami i czujnikami ruchu, połączony z Lip Seguridad, monitorowany za pomocą telefonu.
- Okna i drzwi tarasowe z niełamliwego szkła i automatycznymi roletami. Drzwi wejściowe z metalowym wzmocnieniem.
- Połączenie WiFi w całej willi i na zewnątrz dzięki repeaterom.
- Kuchnia zewnętrzna z grillem gazowym, węglowym, kuchenką gazową, lodówką, zlewem i blatami granitowymi.
- Oświetlenie ogrodowe podzielone na 6 stref z czujnikami światła.
- Szybki dostęp do ciepłej wody we wszystkich kranach w nieruchomości.
- Basen z wodą słoną, pokrywa termiczna i pompa ciepła z wymiennikiem ciepła, podgrzewająca wodę do ponad 28 stopni zimą.

Ta wyjątkowa nieruchomość w Elviria to idealna propozycja dla osób poszukujących luksusu, komfortu i bezpieczeństwa w jednym z najpiękniejszych regionów Costa del Sol.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl