CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ekskluzywna willa w prestiżowym Marbella Club Golf Resort, Benahavís









Cena: 3 995 000 € (17 912 781 PLN)

ID: **24773**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **871 m²**
powierzch. działki: **4,214 m²**
powierzchnia tarasu: **500 m²**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, przy

polach golfowych

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości w sercu Costa del Sol, w malowniczej miejscowości Benahavís, w prowincji Málaga. Ta luksusowa willa, położona na pierwszej linii pola golfowego Marbella Club Golf Resort, oferuje nie tylko wyjątkowy komfort życia, ale także bezpośredni dostęp do jednego z najlepszych pól golfowych w Hiszpanii.

Willa z widokiem na pole golfowe i luksus w każdym calu

Willa zostanie zbudowana na imponującej działce o powierzchni 4 492 m2. Projekt zakłada trzy kondygnacje, które łączą w sobie nowoczesny design z najwyższą jakością wykonania.

- **Piwnica:** Znajduje się tutaj podjazd do garażu, garaż z windą, toaleta, siłownia, sala gier/kino, sauna z łazienką, ogromny magazyn oraz pomieszczenie techniczne basenu.
- **Parter:** Wejście na działkę i parking, hol wejściowy z garderobą, pokój gościnny/biuro z łazienką, przestronny salon/jadalnia z otwartą kuchnią oraz spiżarnia/pralnia. Na zewnątrz znajduje się zadaszony taras, taras z pergolą, tarasy, chodniki oraz duży basen o powierzchni 50 m2.
- **Pierwsze piętro:** Dwie sypialnie z łazienkami, dodatkowa sypialnia z łazienką oraz główna sypialnia z łazienką i garderobą. Z dwóch sypialni oraz głównej sypialni jest dostęp do tarasów.

Specyfikacje i udogodnienia

- Podłogi wewnętrzne i zewnętrzne z płytek GRESPANIA lub LIVING CERAMICS w różnych rozmiarach (kolor do wyboru).
- Ściany łazienek wykończone płytami COVERLAM (kolor do wyboru).
- Wyposażenie łazienek od renomowanych marek takich jak ROCA, DURAVIT, VILLEROY BOCH.
- System aerotermii/klimatyzacji oraz ogrzewanie podłogowe hydrauliczne w całej willi.
- Winda od Schindler lub podobnej marki.
- Basen z ogrzewaniem, panele fotowoltaiczne, ładowarka do samochodów oraz system automatyki domowej.

Marbella Club Golf Resort to nie tylko pole golfowe, ale także luksusowe zaplecze rekreacyjne, w tym renomowane stajnie jeździeckie. Obiekt oferuje najwyższy standard usług, zarówno dla miłośników golfa, jak i jeździectwa.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl