



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ekskluzywna willa w prestiżowym Marbella Club Golf Resort, Benahavís



Cena: 3 995 000 € (17 518 075 PLN)

ID: **24773**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **871 m²**

powierzchn. działki: **4,214 m²**

powierzchnia tarasu: **500 m²**

pokoje: (**8**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**7**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, przy

polach golfowych

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości w sercu Costa del Sol, w malowniczej miejscowości Benahavís, w prowincji Málaga. Ta luksusowa willa, położona na pierwszej linii pola golfowego Marbella Club Golf Resort, oferuje nie tylko wyjątkowy komfort życia, ale także bezpośredni dostęp do jednego z najlepszych pól golfowych w Hiszpanii.

Willi z widokiem na pole golfowe i luksus w każdym calu

Willi zostanie zbudowana na imponującej działce o powierzchni 4 492 m². Projekt zakłada trzy kondygnacje, które łączą w sobie nowoczesny design z najwyższą jakością wykonania.

- **Piwnica:** Znajduje się tutaj podjazd do garażu, garaż z windą, toaleta, siłownia, sala gier/kino, sauna z łazienką, ogromny magazyn oraz pomieszczenie techniczne basenu.
- **Parter:** Wejście na działkę i parking, hol wejściowy z garderobą, pokój gościnny/biuro z łazienką, przestronny salon/jadalnia z otwartą kuchnią oraz spiżarnia/pralnia. Na zewnątrz znajduje się zadaszony taras, taras z pergolą, tarasy, chodniki oraz duży basen o powierzchni 50 m².
- **Pierwsze piętro:** Dwie sypialnie z łazienkami, dodatkowa sypialnia z łazienką oraz główna sypialnia z łazienką i garderobą. Z dwóch sypialni oraz głównej sypialni jest dostęp do tarasów.

Specyfikacje i udogodnienia

- Podłogi wewnętrzne i zewnętrzne z płytek GRESPANIA lub LIVING CERAMICS w różnych rozmiarach (kolor do wyboru).
- Ściany łazienek wykończone płytami COVERLAM (kolor do wyboru).
- Wyposażenie łazienek od renomowanych marek takich jak ROCA, DURAVIT, VILLEROY BOCH.
- System aerotermii/klimatyzacji oraz ogrzewanie podłogowe hydrauliczne w całej willi.
- Winda od Schindler lub podobnej marki.
- Basen z ogrzewaniem, panele fotowoltaiczne, ładowarka do samochodów oraz system automatyki domowej.

Marbella Club Golf Resort to nie tylko pole golfowe, ale także luksusowe zaplecze rekreacyjne, w tym renomowane stajnie jeździeckie. Obiekt oferuje najwyższy standard usług, zarówno dla miłośników golfa, jak i jeździectwa.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl