CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa willa w prestiżowej lokalizacji, The Golden Mile






Cena: 3 995 000 € / ~~4 450 000 €~~

(17 912 781 PLN / ~~19 952 910 PLN~~)

ID: **24771**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **416 m²**
powierzch. działki: **970 m²**
powierzchnia tarasu: **64 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Zapraszamy do odkrycia tej niezwykłej nieruchomości położonej w jednym z najbardziej pożądanych miejsc na Costa del Sol - The Golden Mile, w prowincji Málaga. Dom znajduje się w strzeżonej 24/7, zamkniętej społeczności Altos Reales, oferującej najwyższy poziom bezpieczeństwa i prywatności.

Widoki, które zapierają dech w piersiach

Nieruchomość usytuowana jest na południe/południowy zachód, co zapewnia niesamowite widoki na morze już z parteru, a niezakłócone panoramy z pierwszego i najwyższego piętra.

Przestronny i luksusowy układ

Wnętrze domu zachwyca przestronnym układem. Znajdziemy tu imponujący hol wejściowy prowadzący do otwartego salonu połączonego z jadalnią, w którym znajduje się kominek. Nowoczesna kuchnia wyposażona jest w sprzęt marki Gaggenau. Na parterze znajduje się również pralnia oraz główna sypialnia z garderobą. Salon, jadalnia i główna sypialnia mają bezpośredni dostęp do tarasu, ogrodu i basenu z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze. Dodatkowy taras z drewnianym podestem idealnie nadaje się do spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Komfort i elegancja na piętrze

Na piętrze znajdują się trzy podwójne sypialnie, z czego dwie mają własne łazienki, a trzecia korzysta z oddzielnej łazienki dla gości. Wszystkie sypialnie wychodzą na przestronny taras z widokiem na morze.

Taras dachowy i nowoczesne udogodnienia

Taras dachowy oferuje zapierające dech w piersiach widoki zarówno na morze, jak i góry. Dom jest w nienagannym stanie, a wśród jego wyjątkowych cech można wymienić całkowicie odnowiony basen, klimatyzację z funkcją grzania i chłodzenia, ogrzewanie podłogowe w łazienkach na parterze i piętrze, elektryczne rolety, panele słoneczne do ogrzewania wody, prywatny garaż na jeden samochód oraz dodatkowe miejsca parkingowe na terenie posesji dla trzech samochodów.

Dogodna lokalizacja

Nieruchomość jest dogodnie położona zaledwie kilka minut jazdy lub spaceru od centrum Marbelli, plaż i wszelkich udogodnień, co czyni ją kwintesencją luksusowego życia.

- **IBI:** 2.453€ rocznie
- **Opłata za wywóz odpadów:** 278€ rocznie
- **Opłata wspólnotowa:** obejmuje cotygodniową pielęgnację ogrodu, czyszczenie basenu, całodobową ochronę i serwis konserwacyjny.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości na Golden Mile!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl