CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

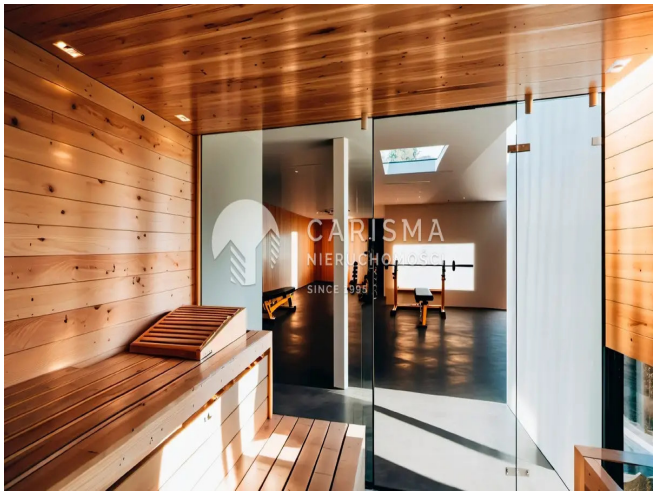
# Nowoczesna willa z widokiem na morze, La Quinta, Benahavís










## Cena: 3 995 000 € (17 810 909 PLN)

ID: **24767**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **500 m$^2$**
powierzch. działki: **1,020 m$^2$**
pokoje: **( 9 )** sypialnie: **( 6 )** łazienki: **( 6 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze, przy polach golfowych

Zapraszamy do odkrycia niepowtarzalnego projektu renowacyjnego, który zdefiniuje luksusowe życie w prestiżowej okolicy El Herrojo, Benahavís, w pobliżu La Quinta Golf. Ta **luksusowa willa** znajduje się na przestronnej działce o powierzchni 1,020 m², oferując zapierające dech w piersiach widoki na morze. Połączenie ponadczasowej elegancji z nowoczesną funkcjonalnością to tylko niektóre z atutów tej niezwykłej nieruchomości.

## Unikalna okazja inwestycyjna

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych dokumentów prawnych, większość istniejącej willi została zburzona, co otwiera drzwi do jej nowego oblicza. Obecnie jest gotowa do rekonstrukcji, oferując wyjątkową okazję do zaangażowania się we wszystkie etapy procesu budowlanego. Szacowany czas zakończenia prac budowlanych wynosi 12 miesięcy.

## Wysoka wartość rynkowa

Po zakończeniu budowy, nieruchomość zostanie wystawiona na otwartym rynku z przewidywaną ceną sprzedaży w przedziale od 8 do 9 milionów euro, co jest zgodne ze średnimi cenami sprzedaży w tej okolicy. To doskonała inwestycja dla tych, którzy szukają luksusowego domu w jednym z najbardziej pożądanych regionów Hiszpanii.

## Atuty lokalizacji

Benahavís jest znane z malowniczych krajobrazów, ekskluzywnych pól golfowych i bliskości do wybrzeża, co czyni je idealnym miejscem dla miłośników luksusowego stylu życia. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w jednym z najbardziej prestiżowych regionów Hiszpanii.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl