CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Stylowa willa w spokojnej okolicy, Marbella









Cena: 3 999 000 € / ~~4 500 000 €~~

(17 930 716 PLN / ~~20 177 100 PLN~~)

ID: **24766**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **800 m²**
powierzch. działki: **2,300 m²**
pokoje: **(9)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(9)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Zapraszamy do odkrycia luksusowej rezydencji położonej w zielonych przedmieściach Marbella, w prowincji Málaga, w sercu regionu Costa del Sol. To unikalne miejsce otoczone jest bujną roślinnością i naturalnym krajobrazem, a jednocześnie znajduje się w bliskiej odległości od wszystkich kluczowych udogodnień, takich jak międzynarodowe szkoły, ekskluzywne sklepy oraz liczne restauracje i bary oferujące kuchnie z całego świata.

Nieruchomość o imponującej powierzchni ponad 800 m^2, usytuowana na rozległej działce o powierzchni 2300 m^2, została całkowicie odnowiona 5 lat temu z najwyższą dbałością o szczegóły. Oferuje 6 sypialni i 7 łazienek, zapewniając mnóstwo przestrzeni dla komfortowego życia.

Przestronne wnętrza

Parter domu zachwyca przestronnymi salonami połączonymi szerokimi korytarzami, które są doskonale oświetlone dzięki przeszkleniom od podłogi do sufitu, wpuszczającym naturalne światło do każdego zakątka. Otwarta kuchnia jest prawdziwym dziełem sztuki, z centralnie umieszczoną wyspą kuchenną, która dominuje nad przestrzenią jadalną. Wyposażona w sprzęt marki Gaggenau, kuchnia łączy w sobie elegancję i funkcjonalność.

Ogromne przesuwne drzwi łączą wnętrze z zewnętrzną częścią mieszkalną, tworząc harmonijną przestrzeń. Na zadaszonym tarasie znajduje się luksusowy stół jadalniany z mahoniowym blatem, mogący pomieścić 10 osób, oraz elegancka strefa wypoczynkowa z zaprojektowaną na zamówienie sofą.

Wyjątkowe udogodnienia

Na tarasie znajduje się również druga kuchnia wyposażona w nowoczesny grill, wyspę z mahoniowym blatem oraz liczne szafki z nierdzewnej stali. Z tarasu roztacza się widok na pięknie utrzymane ogrody, strefy relaksu oraz przestronny basen. Dla gości przewidziano leżaki i łóżko dzienne, a także elegancki prysznic z kamiennym otoczeniem.

Dom oferuje 4 podwójne sypialnie (z możliwością zwiększenia do 6), wszystkie z dostępem do ogrodów przez eleganckie przesuwne drzwi tarasowe. Większość sypialni posiada luksusowe łazienki en-suite, które łączą w sobie nowoczesny design z naturalnymi materiałami, tworząc atmosferę spokoju i relaksu.

Dodatkowe apartamenty i udogodnienia

Nieruchomość posiada również 2 apartamenty gościnne, biuro oraz prywatną siłownię. Całość wykończona jest z najwyższą jakością, w tym systemem inteligentnego domu, ogrzewaniem podłogowym, kamerami bezpieczeństwa, podgrzewanym basenem oraz garażem podziemnym na 2 pojazdy i zadaszonym parkingiem na kolejne 8 aut.

Położona w spokojnej, zielonej okolicy Marbella, nieruchomość oferuje najwyższy poziom luksusu i komfortu, zapewniając poczucie prywatności i bezpieczeństwa. Zapraszamy do odwiedzin, ale ostrzegamy – możesz nie chcieć stąd wyjeżdżać!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl