CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Fantastyczna willa w Hacienda Las Chapas, Marbella East






Cena: 4 200 000 € (18 724 860 PLN)

ID: **24752**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **583 m^2**
powierzch. działki: **3,722 m^2**
powierzchnia tarasu: **201 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości położonej w jednym z najbardziej prestiżowych rejonów Costa del Sol, w prowincji Málaga. Ta fantastyczna willa o powierzchni 583 m^2, usytuowana na działce o powierzchni 3,722 m^2, oferuje zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne oraz góry La Sierra de Las Nieves.

Nieruchomość została w pełni zmodernizowana w 2004 roku, zachowując nowoczesny styl i integrując się z naturalnym krajobrazem. Otaczają ją dojrzałe, starannie utrzymane ogrody przypominające park, z licznymi dziełami sztuki. Dom jest całkowicie prywatny, skierowany na południe, co czyni go idealnym miejscem do podziwiania spektakularnych zachodów słońca.

Wnętrze

Wejście do willi prowadzi do przestronnego salonu z kominkiem, jadalni oraz w pełni wyposażonej kuchni. Wszystkie te pomieszczenia mają bezpośredni dostęp do dużych tarasów z otwartymi widokami na morze i góry. W jednej części domu znajduje się toaleta dla gości, sypialnia gościnna z łazienką en suite, główna sypialnia z oddzielnym biurem, garderobą oraz pełną łazienką z prysznicem i wanną z hydromasażem. Bezpośrednie wyjście do pięknego ogrodu.

Druga część domu zawiera sypialnię en suite z gabinetem i pełną łazienką oraz również bezpośredni dostęp do ogrodu. Na tym poziomie znajduje się także ogromne pomieszczenie gospodarcze z własnym wejściem i bezpośrednim dostępem do podwójnego garażu.

Poziom dolny

Na poziomie dolnym znajduje się oddzielne studio dla gości lub personelu, pomieszczenia techniczne, toaleta serwisowa oraz mnóstwo miejsca do przechowywania. Zadaszone miejsce parkingowe na dwa samochody.

Specyfikacja

- Klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia w sypialniach oraz system ogrzewania we wszystkich pomieszczeniach
- Wysokiej jakości ceramiczne podłogi
- Podwójne szyby
- System alarmowy
- Podgrzewany basen
- Automatyczny system nawadniania ogrodu
- Oświetlenie ogrodu nocą

Lokalizacja

Hacienda Las Chapas to jedna z 10 najbardziej prestiżowych dzielnic mieszkalnych na Costa del Sol. Obszar ten składa się głównie z większych willi lub rezydencji. Idealnie położona, zaledwie kilka minut od plaż w Cabopino, Marbesa lub Elviria, z odległością mniejszą niż 2 km do Elviria, głównego centrum w Marbella East. Urbanizacja posiada całodobową ochronę na miejscu.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl