CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Andaluzyjska willa z widokiem na morze, El Madroñal









## Cena: 3 450 000 € / ~~4 300 000 €~~

(15 469 110 PLN / ~~19 280 340 PLN~~)

ID: **24744**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **364 m²**
powierzch. działki: **1,780 m²**
pokoje: **( 7 )** sypialnie: **( 4 )** łazienki: **( 5 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Ta willa to kwintesencja spokojnego azylu położonego na malowniczej andaluzyjskiej wsi, emanująca urokiem, charakterem i indywidualnością. Idealna dla tych, którzy szukają bezpiecznego i cichego schronienia w otoczeniu piękna natury, z jednoczesnym łatwym dostępem do udogodnień San Pedro, Puerto Banus i Marbella.

Wyobraź sobie, że budzisz się codziennie do zapierających dech w piersiach wschodów słońca nad lśniącym Morzem Śródziemnym – spektakl, który będzie zachwycał Twoje zmysły przez cały rok.

## Wnętrze

Willa oferuje funkcjonalny rozkład na trzech poziomach. Na poziomie wejściowym znajduje się przestronny hol z wysokim sufitem oraz schody prowadzące na górne i dolne piętra. Bezpośrednio z holu można dostać się do przytulnego salonu, oddzielnego biura, toalety dla gości oraz przestronnej i jasnej jadalni, która płynnie łączy się z nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnią.

Z salonu i jadalni można wyjść na taras, skąd rozciąga się zapierający dech w piersiach widok na morze oraz przestronny obszar basenu.

Na górnym piętrze znajduje się główna sypialnia z łazienką (z wanną), prysznicem oraz dużą garderobą. Prywatny taras oferuje niesamowite widoki na morze i naturę. Na dolnym poziomie znajdują się dwie sypialnie dla gości, każda z własną łazienką, oraz dodatkowa sypialnia z niezależną łazienką. Wszystkie sypialnie wyposażone są w szafy wnękowe i klimatyzację. Dla dodatkowego komfortu, cała willa posiada ogrzewanie podłogowe z oddzielnymi kontrolami temperatury w każdym pomieszczeniu.

## Na zewnątrz

Rozległy teren zewnętrzny to prawdziwa oaza, z luksusowym podgrzewanym basenem z wodą morską, otoczonym przestronnym solarium i zachwycającą zadaszoną strefą relaksacyjną z kuchnią na świeżym powietrzu, strefą grillową, jadalnią i łazienką.

Formalne wejście do willi posiada automatyczną metalową bramę oraz wystarczającą ilość miejsca do zaparkowania dużego samochodu, a także wybrukowaną ścieżkę prowadzącą do drzwi wejściowych i holu. Alternatywnie, można wejść przez drugą, większą bramę metalową, która otwiera się na przestronny dziedziniec i zamknięty garaż / dom przy basenie. Dziedziniec oferuje miejsce do parkowania dla co najmniej sześciu samochodów.

Pod domem znajduje się rozległa piwnica, która stanowi ekscytującą możliwość przekształcenia w siłownię, pokój gier, piwniczkę na wino lub inne udogodnienia.

Zanurz się w wyjątkowym śródziemnomorskim stylu życia, gdzie luksus spotyka się z charakterem, spokojem i wiejską przytulnością. Każdy detal został zaprojektowany, aby zapewnić Ci niezrównane doświadczenie spokojnego życia z pełnym komfortem oraz możliwością zaimponowania i zabawienia gości.

Aby w pełni docenić wspaniałość tej niezwykłej rezydencji, gorąco zachęcamy do umówienia się na wizytę.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl