CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa 200 metrów od plaży, Marbesa, Marbella East









Cena: 4 495 000 € (20 040 059 PLN)

ID: **24737**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **591 m²**
powierzch. działki: **950 m²**
powierzchnia tarasu: **280 m²**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Doświadcz niezrównanej elegancji i luksusu w swoim wymarzonym domu!

Z przyjemnością przedstawiamy wyjątkową willę, która wyznacza nowe standardy wyrafinowanego stylu życia. Ta niezwykła nieruchomość łączy ponadczasowy design z nowoczesną elegancją, oferując komfort i luksus dla wymagających klientów.

Wszystkie niezbędne pozwolenia i licencje zostały już zatwierdzone, co gwarantuje płynne przejście do fazy budowy bez opóźnień. To kluczowy krok w realizacji Twojego wymarzonego domu.

Wyjątkowy design

Usytuowana na działce o powierzchni 950m², ta inwestycja oferuje 591m² perfekcyjnie zaprojektowanej przestrzeni mieszkalnej, wzbogaconej o 280m² tarasów idealnych do relaksu lub przyjęć.

Rozkład pomieszczeń

- **Parter:** Zawiera sypialnię z łazienką, elastyczne pomieszczenie biurowe/TV (możliwość przekształcenia w szóstą sypialnię), toaletę dla gości oraz przestronną otwartą przestrzeń dzienną, jadalnię i kuchnię zaprojektowane z myślą o nowoczesnym stylu życia.
- **Pierwsze piętro:** Składa się z dwóch pięknie zaprojektowanych sypialni z łazienkami i dostępem do prywatnych tarasów. Główna sypialnia obejmuje garderobę, luksusową łazienkę oraz 47m² prywatny taras, oferując osobistą oazę spokoju.
- **Poziom piwnicy:** Oferuje garaż na dwa duże pojazdy i dodatkowy mniejszy samochód, pralnię, pomieszczenia dla personelu oraz luksusową salę kinową/spa.
- **Taras na dachu:** 130m² taras na dachu to prawdziwa perełka, z częściowo zadaszoną kuchnią na świeżym powietrzu i barem, jadalnią, strefą wypoczynkową, leżakami i jacuzzi z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze.

Niezrównana wygoda

Prywatna winda, wraz z wewnętrzną klatką schodową, zapewnia bezproblemowy dostęp do wszystkich poziomów, od piwnicy po taras na dachu.

Esencja luksusu

Ten wyjątkowy dom ucieleśnia to, co najlepsze w wyrafinowanym życiu, oferując prywatność, ekskluzywność i spokój w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w Marbelli. To idealny wybór dla tych, którzy cenią sobie współczesny luksus połączony z ponadczasową elegancją.

Prestiżowa lokalizacja w Marbesa, Marbella

Położona w prestiżowej dzielnicy Marbesa, zaledwie 200 metrów od Morza Śródziemnego i sąsiadująca z spokojnym parkiem, ta nieruchomość cieszy się doskonałym otoczeniem. Otoczona bujną zielenią, a nie sąsiadującymi domami, rezydencja oferuje spokojną i prywatną atmosferę.

Marbesa to ukryty klejnot Marbelli, znana z dynamicznego stylu życia. Położona w pobliżu Elvirii, okolica jest domem dla znanego Nikki Beach, kultowego Hotelu Don Carlos, wyśmienitych restauracji, szykownych butików, dziewiczych plaż i światowej klasy pól golfowych. Dodatkowo, uroczy port jachtowy Cabopino jest w zasięgu krótkiej przejażdżki. Ta eksklu

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**