CARISMA
REAL ESTATE

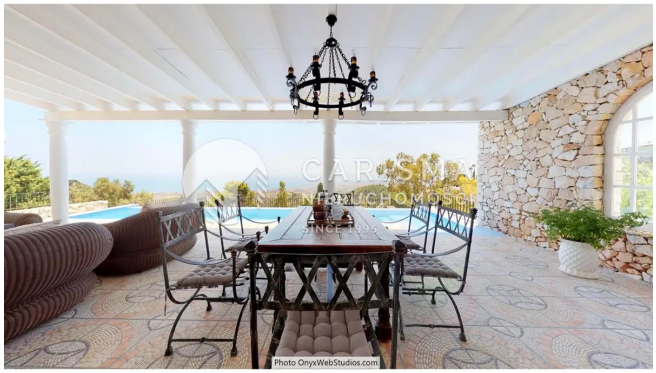
Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Spektakularna willa z pięknym widokiem na morze, Mijas









Cena: 4 500 000 € (19 876 500 PLN)

ID: **24736**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Mijas**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **1,135 m²**
powierzch. działki: **6,000 m²**
powierzchnia tarasu: **250 m²**
pokoje: **(14)** sypialnie: **(9)** łazienki: **(8)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Zapraszamy do odkrycia luksusowej willi położonej w malowniczej miejscowości Mijas, w prowincji Málaga, na słonecznym wybrzeżu Costa del Sol. Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje jedne z najlepszych widoków na morze w okolicy, a jej południowe usytuowanie zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień.

Wyjątkowa lokalizacja

Willa znajduje się w zasięgu spaceru od słynnej wioski Mijas i zaledwie 15 minut jazdy od lotniska. Do plaży można dotrzeć w około 10 minut, co czyni tę lokalizację idealną zarówno na wakacyjne wypady, jak i codzienne życie.

Przestronność i komfort

Posiadłość obejmuje działkę o powierzchni 6092 m² z dojrzałym ogrodem, który zapewnia prywatność i spokój. Imponujący podjazd prowadzi do willi o powierzchni około 1135 m². Wnętrze domu zachwyca przestronnością: od holu wejściowego przechodzimy do dużego salonu z wysokimi sufitami i kominkiem, jadalni oraz trzech wyjść na częściowo zadaszony taras z pięknymi widokami na morze i podgrzewanym basenem typu infinity.

Funkcjonalny układ

- Na poziomie wejściowym znajduje się duża kuchnia z osobnym wejściem.
- Na piętrze usytuowana jest przestronna sypialnia główna z tarasem, garderobą oraz dodatkową sypialnią i dwoma łazienkami.
- W pobliżu salonu znajdują się dwie dodatkowe sypialnie, jedna z łazienką en-suite, kolejna łazienka oraz małe pomieszczenie do przechowywania/garderoba.

Dodatkowe udogodnienia

Schody z kuchni prowadzą do apartamentu dla personelu z dwiema sypialniami (jedna pełni funkcję salonu), hallem/spiżarnią i łazienką. Na niższym poziomie znajduje się pokój rekreacyjny z wejściem również z ogrodu.

Willa posiada również aneks z podwójnym garażem (bez bramy, ale łatwo można ją zainstalować), pralnią oraz osobnym apartamentem powyżej, składającym się z salonu/sypialni, ładnego tarasu z grillem, małego tarasu, łazienki, małej kuchni i dodatkowego miejsca do spania. Na terenie znajduje się również pomieszczenie techniczne i schowek ogrodowy.

Schody w ogrodzie prowadzą do drugiego basenu z tarasami wokół.

Możliwości rozbudowy

Posiadłość została odnowiona w latach 2018-2019 i oferuje możliwość dalszej zabudowy na działce.

To niepowtarzalna okazja, by stać się właścicielem luksusowej willi w jednym z najbardziej pożądanych regionów Hiszpanii. Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl