CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa willa w prestiżowej lokalizacji The Golden Mile, Marbella









Cena: 4 500 000 € (20 177 100 PLN)

ID: **24734**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **991 m²**
powierzch. działki: **1,475 m²**
powierzchnia tarasu: **119 m²**
pokoje: **(10)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek,

osiedle zamknięte

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości położonej w sercu **Costa del Sol**, w renomowanej i bezpiecznej społeczności The Golden Mile, Marbella. Ta luksusowa willa oferuje komfort i prywatność w jednym z najbardziej pożądanych miejsc w prowincji **Málaga**.

Bezpieczeństwo i udogodnienia

Osiedle zapewnia całodobową ochronę, pięknie utrzymane ogrody, korty do gry w paddle oraz plac zabaw dla dzieci. Wszystko to w bliskiej odległości od wszystkich udogodnień Marbella oraz plaży.

Przestrzeń i komfort

Willa jest usytuowana na płaskiej działce o powierzchni prawie 1500 m^2, otoczona dojrzałym ogrodem i posiadająca basen o odpowiednich rozmiarach. Nieruchomość oferuje wygodny wjazd prowadzący do zadaszonego garażu na dwa samochody oraz dodatkowego miejsca parkingowego na dwa kolejne auta.

Rozkład pomieszczeń

- **Parter:** Przestronny salon z wyjściem na dużą, zadaszoną taras oraz ogród, który prowadzi do pokoju telewizyjnego. Znajduje się tu także toaleta dla gości, kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym i spiżarnią oraz duża sypialnia główna z łazienką.
- **Pierwsze piętro:** Cztery sypialnie, z których trzy posiadają łazienki, a dwie mają dostęp do tarasu.
- **Piwnica:** Salon z piwniczką na wino, dodatkowa przestrzeń do adaptacji według własnego gustu, toaleta, pokój bilardowy, pomieszczenie gospodarcze oraz wyjście do ogrodu i strefy grillowej.

Ta wyjątkowa *house* w The Golden Mile, Marbella, to idealne miejsce dla osób poszukujących luksusu, prywatności i dostępu do wszystkich atrakcji, jakie oferuje region Costa del Sol. Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na wizytę.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl