CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Kolejna faza! Nowoczesne domy z widokiem na jezioro, u podnóża La Concha, Istán









Cena: 620 000 € (2 764 146 PLN)

ID: **24729**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Istan**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **189 m^2**
powierzchnia tarasu: **104 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Kolejna faza budowy nowego osiedla w sercu Sierra de las Nieves, u podnóża masywu La Concha, w pobliżu kurortu Sierra Blanca Country Club z panoramiczną perspektywą na zatokę Marbella i duży zbiornik wodny Istán.

Projekt złożony jest z 23 ekskluzywnych bliźniaków z najlepszymi widokami panoramicznymi, w najwyższej części osiedla.

Wszystkie te domy mają otwarte południowo-zachodnie widoki na zatokę Marbella i Gibraltar.

Domy te są dostarczane w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania.
W każdej kuchni komplet urządzeń Balay z lodówką, stojącym piekarnikiem elektrycznym i mikrofalą, płytą ceramiczną, okapem, zmywarką, pralką i zlewozmywakiem jednokomorowym z czarną baterią.

Wszystkie domy posiadają system klimatyzacji ciepłej i zimnej, instalowanej kanałami umieszczonymi w suficie podwieszanym oraz wentylację mechaniczną zgodną z obowiązującymi przepisami, w celu optymalizacji jakości powietrza we wnętrzach. Pakiet oświetlenia LED jest instalowany zgodnie z planami projektowymi dla każdego domu. Gniazdka i przełączniki firmy Schneider w kolorze antracytowej szarości, a w kuchni i głównej sypialni znajdują się punkty ładowania USB. Światłowody, punkty telefoniczne i telewizyjne w salonie/jadalni oraz w sypialniach z anteną cyfrowej telewizji naziemnej i anteną satelitarną. Domy wyposażone są w indywidualną powietrzną pompę ciepła do produkcji ciepłej wody użytkowej, a także wspólną instalację paneli słonecznych, która zapewnia odnawialną energię elektryczną do zasilania części zużycia energii przez budynki. Budynki charakteryzują się wysokim stopniem izolacyjności ścian, dachów i okien oraz uzyskały klasę efektywności energetycznej „B”.

Każdy dom posiada również pomieszczenie gospodarcze i miejsce parkingowe w garażu.

Oddanie do użytku zaplanowano:
Faza 1: Październik 2023. 100% sprzedane.
Faza 2: Maj 2024. 100% sprzedane.
Faza 3: Listopad 2026.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl