CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w Sotogrande Coast, Costa del Sol









Cena: 6 950 000 € (30 698 150 PLN)

ID: **24718**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **1,420 m^2**
powierzch. działki: **2,207 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Imponująca willa, położona w prestiżowej dzielnicy Kings and Queens w Sotogrande Costa, oferuje swoim mieszkańcom niezwykłą okazję do zanurzenia się w luksusowym śródziemnomorskim stylu życia. Zaprojektowana przez renomowanego architekta Ismaela Méridę, jej minimalistyczny i awangardowy styl łączy współczesny luksus z naturalnym pięknem otoczenia. Willa posiada wyjątkową południowo-wschodnią orientację, maksymalizującą dopływ światła słonecznego przez cały dzień i oferującą oszałamiające panoramiczne widoki na morze z wyższych pięter.

Najważniejsze cechy willi w Sotogrande Costa:

Lokalizacja: Prestiżowa dzielnica Kings and Queens, Sotogrande Costa, z wyjątkową południowo-wschodnią orientacją i panoramicznymi widokami na morze.

Projekt architektoniczny: Zaprojektowana przez renomowanego architekta Ismaela Méridę, łącząca minimalistyczny styl z naturalnym pięknem otoczenia.

Działka: Prawie płaska działka o powierzchni 2207 m², z elegancką ścieżką prowadzącą do głównego wejścia.

Garaż: Przestronny garaż na trzy samochody, z lustrzanymi drzwiami, bez potrzeby rampy.

Fasady: Ozdobione kaskadami wodnymi i dekoracyjnymi jeziorami, tworzącymi atmosferę spokoju i harmonii.

Główna kondygnacja:

Przestronny salon (ponad 169 m²) z kilkoma strefami.

Nowoczesna kuchnia marki BULTHAUP, w pełni wyposażona, z możliwością stworzenia spiżarni.

Jadalnia z widokiem na jezioro i ogród.

Duży salon z podwójną wysokością, oddzielony od strefy TV przesuwnymi drzwiami.

Dostęp do ogrodu, basenu, kuchni letniej i strefy chill-out.

Dwa sypialnie z łazienkami en-suite.

Piętro:

Główna sypialnia z garderobą na zamówienie, luksusową łazienką i tarasem.

Dwie dodatkowe sypialnie, każda z eleganckim wykończeniem.

Taras dachowy:

Basen infinity, przestrzeń do grillowania i chill-out z panoramicznymi widokami na Morze Śródziemne.

Piwnica:

Pralnia, kotłownia, łazienka oraz wielofunkcyjne pomieszczenia z naturalnym światłem.

Wykończenie:

Najwyższej jakości. Wielkoformatowe płytki porcelanowe, szafy marki Uecko, stolarka Technal, włoska armatura (Fantini i Duravit).

Technologie:

System automatyki domowej LUTRON, dźwięk SONOS, system bezpieczeństwa, winda, aerotermia, ogrzewanie podłogowe.

Okolica:

Bliskość prestiżowych pól golfowych (Real Club de Golf de Sotogrande, Finca Cortesín, Real Club de Valderrama).

Port Sotogrande z mariną, regatami i wydarzeniami.

Racket Center i ekskluzywne kluby plażowe (Trocadero Beach Club, Bunker Beach Club).

Doskonała komunikacja:

Blisko lotnisk (Gibraltar, Jerez de la Frontera, Málaga) i znanych miejscowości (Tarifa, Estepona, Marbella).

Opis:

Duża, praktycznie płaska działka o powierzchni 2207 m² zaprasza do odkrycia domu, prowadząc ścieżką do majestatycznego głównego wejścia. Stąd możemy podziwiać wyjątkową tylną elewację, składającą się z czterech modułów, tworzących idealną i elegancką kompozycję. Przestronny garaż na trzy samochody, z lustrzanymi drzwiami, jest zaprojektowany na tym samym poziomie co dom, eliminując konieczność korzystania z rampy i zapewniając wygodę użytkowania. Elewacje zdobią kaskady wodne przynosząc spokój i harmonię.

Na głównym piętrze znajduje się: hol wejściowy prowadzący do przestronnego pomieszczenia o powierzchni ponad 169 m², podzielonego na kilka stref.

Kuchnia, jasna i nowoczesna, pochodzi od renomowanej marki **BULTHAUP**. Jest w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęty najwyższej klasy.

Za kuchnią znajduje się dodatkowa przestrzeń, którą można dostosować do własnych potrzeb, zamieniając ją w dużą spiżarnię lub kuchnię roboczą z bezpośrednim dostępem z zewnątrz.

Przytulna jadalnia, z widokiem na sztuczne jezioro i ogród, zaprasza do spędzania niezapomnianych chwil w gronie bliskich i przyjaciół.

Duży salon, o podwójnej wysokości, jest oddzielony od strefy telewizyjnej przesuwnymi drzwiami, tworząc dwa różne środowiska. Przestrzeń ta otwiera się na ogród i basen, które obejmują zadaszoną strefę relaksu oraz kuchnię zewnętrzną z częściowo zadaszonym tarasem, tworząc płynne przejście między wnętrzem a otoczeniem. Na tym piętrze znajdują się również **dwie sypialnie z łazienkami en-suite**.

Na górnym piętrze znajduje się **główna sypialnia**, stanowiąca prawdziwą oazę spokoju i malownicze schronienie. Apartament ten obejmuje zaprojektowaną na zamówienie garderobę oraz luksusową łazienkę, w której znajduje się prysznic, wolnostojąca wanna oraz podwójna umywalka.

Na tym piętrze mieszczą się także dwie dodatkowe, kunsztownie zaprojektowane sypialnie, każda wykonana z najwyższym poziomem rzemiosła i elegancji, a także przestronny taras pozwalający cieszyć się świeżym powietrzem i 320 dniami słońca, jakie oferuje Sotogrande.

Nieruchomość oferuje także **niezwykły taras dachowy**, ze spektakularnym basenem typu infinity, który łączy się z horyzontem, strefą grillową i przestrzenią do relaksu, skąd można podziwiać panoramiczne widoki na Morze Śródziemne i Port Sotogrande. Ten wyjątkowy zakątek stanowi doskonałą przystań do relaksu i cieszenia się najbardziej niezapomnianymi zachodami słońca w południowej Hiszpanii.

Całkowicie wykończona piwnica obejmuje pralnię, kotłownię, łazienkę oraz kilka wielofunkcyjnych pomieszczeń z naturalnym światłem, które można dostosować do własnych upodobań i potrzeb.

Zewnętrzna część willi jest równie imponująca, ze starannie zaprojektowanym ogrodem, strefą grillową do organizowania spotkań na świeżym powietrzu oraz basenem infinity ze słoną wodą, idealnym do ochłody w gorące letnie miesiące.

Ta luksusowa willa jest zbudowana z najlepszych materiałów i zgodnie z najwyższymi standardami. Posiada wielkoformatowe podłogi porcelanowe, szafy marki Uecko oraz stolarkę najwyższej klasy od Technal. Armatura sanitarna jest włoska, od renomowanych marek Fantini i Duravit. Ponadto willa jest wyposażona w system automatyki domowej z urządzeniami LUTRON, system dźwiękowy SONOS, system zabezpieczeń oraz windę.
Zastosowano także zaawansowane technologie, takie jak aerotermia i ogrzewanie podłogowe, zapewniające maksymalny komfort i efektywność energetyczną.

Lokalizacja willi jest naprawdę wyjątkowa, usytuowana przy Paseo del Parque w Sotogrande Costa, jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic, rozciągającej się od zielonych wzgórz Sotogrande aż po Morze Śródziemne.

Ponadto, nieruchomość wyróżnia się bliskością do prestiżowego Real Club de Golf de Sotogrande, zaledwie 150 metrów od dołków 9 i 10 pola golfowego, a także innych renomowanych pól golfowych w okolicy, takich jak Finca Cortesín i Real Club de Valderrama. To pozwala miłośnikom golfa cieszyć się swoją pasją bez konieczności pokonywania dużych odległości.

Okolica tej nowoczesnej willi obejmuje również ekskluzywny Port Sotogrande, będący żeglarskim centrum spotkań z prawie 1400 miejscami do cumowania, gdzie można cieszyć się regatami i wydarzeniami organizowanymi przez Real Club Marítimo de Sotogrande.
W bliskiej odległości znajduje się Sotogrande Racket Center, oferujące najwyższej klasy obiekty do sportów rakietowych, oraz Trocadero Beach Club, idealne miejsce na relaks przy basenie lub delektowanie się wykwintną kuchnią.
Dla tych, którzy szukają bardziej spokojnej atmosfery, Bunker Beach Club oferuje idealne warunki do delektowania się koktajlami i muzyką, podziwiając piękno zachodu słońca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl