CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesne domy w pierwszej linii pola golfowego, Mijas









Cena: 635 000 € (2 831 021 PLN)

ID: **24716**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Mijas Costa**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **203 m^2**
powierzchnia tarasu: **46 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej, położone na zamkniętym osiedlu w La Cala Golf Resort, Mijas. Inwestycja jest w trakcie budowy, a jej zakończenie planowane jest na listopad 2026 roku.

Każdy dom został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie i funkcjonalności, oferując przestrzeń mieszkalną rozłożoną na trzech poziomach. W zależności od wybranego wariantu układ wnętrz prezentuje się następująco:

Typ A – Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią, otwarta i w pełni wyposażona kuchnia, toaleta dla gości oraz taras. Na piętrze mieszczą się trzy sypialnie, w tym główna z prywatną łazienką i wyjściem na taras, a także łazienka rodzinna. W piwnicy przewidziano garaż z miejscem do przechowywania.

Typ B – Parter obejmuje salon z jadalnią, otwartą kuchnię, sypialnię, łazienkę rodzinną oraz taras. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z prywatną łazienką i dostępem do własnego tarasu. W piwnicy zaplanowano garaż z przestrzenią magazynową.

Domy wyposażone będą w energooszczędny system klimatyzacji i ogrzewania, instalację aerotermiczną do podgrzewania wody, pompę ciepła, panele fotowoltaiczne oraz wysokiej jakości materiały wykończeniowe. Jasna elewacja, antypoślizgowe posadzki na tarasach, stolarka premium, okna PCV z podwójnymi szybami, szklane balustrady, w pełni wyposażone kuchnie i łazienki, zabudowane szafy, elektryczne rolety w sypialniach, wideodomofon, światłowód, porty USB-C oraz oświetlenie LED zapewnią nowoczesny komfort i funkcjonalność.

Domy posiadają klasyfikację energetyczną A, co gwarantuje najwyższą efektywność energetyczną i komfort mieszkania.

Osiedle oferuje przestrzeń rekreacyjną z basenem, prysznicami i toaletami.

Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do licznych udogodnień, takich jak pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, obiekty sportowe, korty tenisowe i do padla, restauracje, bary, luksusowe butiki, sklepy, międzynarodowe szkoły, centra medyczne, banki, centrum jeździeckie i malownicze trasy spacerowe.

Data odbioru: listopad 2026 r. (faza 1).

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl