CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Elegancka willa w sercu Nueva Andalucía, Marbella






## Cena: 4 595 000 € (20 296 115 PLN)

ID: **24682**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **475 m²**
powierzch. działki: **1,164 m²**
powierzchnia tarasu: **154 m²**
pokoje: **( 7 )** sypialnie: **( 4 )** łazienki: **( 6 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Zapraszamy do zapoznania się z tą zachwycającą rezydencją położoną w prestiżowej miejscowości **Nueva Andalucía**, w prowincji **Málaga**, regionie **Costa del Sol**. Ta luksusowa willa łączy klasyczną architekturę prowansalską z nowoczesnymi udogodnieniami, oferując wyjątkowe doświadczenie mieszkalne.

## Poziom wejściowy

Wejdź do imponującego, dwupoziomowego holu, który prowadzi do przestronnej, otwartej kuchni, salonu i jadalni. To rozległe, wielofunkcyjne pomieszczenie jest idealne do organizowania spotkań towarzyskich, rodzinnych zgromadzeń lub spokojnych wieczorów przy naturalnym kominku opalanym drewnem. Na tym poziomie znajduje się również sypialnia z łazienką i bezpośrednim dostępem do zewnętrznej kuchni oraz strefy basenowej. Z miejscem i planami na drugą sypialnię z łazienką, ten piękny dom zapewnia wystarczającą przestrzeń dla gości lub rodziny.

## Pierwsze piętro

Pierwsze piętro jest dedykowane głównej sypialni, oferując zapierające dech w piersiach widoki na morze. Kiedy jedna łazienka en-suite to za mało, zewnętrzna wanna i prysznic na prywatnym tarasie dają właścicielom dodatkowe możliwości, czyniąc z tej nieruchomości prawdziwą oazę luksusu i prywatności.

## Piwnica

Piwnica jest zaprojektowana zarówno do relaksu, jak i rozrywki. Znajdują się tu dwie dodatkowe sypialnie z łazienkami, obie z naturalnym oświetleniem, a jedna z nich posiada garderobę. Strefa spa oferuje hammam, saunę, basen zanurzeniowy oraz pokój prysznicowy, zapewniając prywatne miejsce na relaks w domowym zaciszu. Ponadto, pomieszczenie gospodarcze na tym poziomie posiada oddzielny zbiornik na wodę, eliminujący ryzyko związane z ewentualnymi letnimi suszami. Bar i sala kinowa dopełniają listę atrakcji tego podziemnego raju.

## Przestrzenie zewnętrzne

Przestrzenie zewnętrzne tej nieruchomości są równie imponujące, z eleganckimi oknami i francuską architekturą zdobiącą elewacje, otaczającymi prywatny basen i starannie utrzymane ogrody. Liczne tarasy zapewniają idealne miejsca do relaksu, w tym zadaszoną strefę wypoczynkową oraz osobny taras śniadaniowy, aby cieszyć się porannym słońcem. Zewnętrzna kuchnia jest idealna do posiłków na świeżym powietrzu, tworząc płynne przejście między wnętrzem a otoczeniem.

## Okolica

Położona w prestiżowej **Nueva Andalucía**, nieruchomość oferuje zarówno spokój, jak i bliskość do tętniących życiem atrakcji Marbella. Ciesz się światowej klasy polami golfowymi, wykwintnymi restauracjami i luksusowymi butikami, które znajdują się zaledwie kilka minut jazdy samochodem. Okolica łączy najlepsze z obu światów, oferując spokojne schronienie z łatwym dostępem do tętniącego życiem **Puerto Banús**.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl