CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Parterowa willa z kortem tenisowym, Marbella East









Cena: 4 795 000 € (21 377 549 PLN)

ID: **24670**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **601 m²**
powierzch. działki: **2,566 m²**
powierzchnia tarasu: **49 m²**
pokoje: **(9)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Zapraszamy do odkrycia luksusowej willi, położonej w spokojnej dzielnicy El Real Panorama w Marbella East, w prowincji Málaga. Ta elegancka, jednopoziomowa rezydencja oferuje wyjątkowy styl życia w harmonii z naturą, zaledwie 3,8 km od centrum Marbelli. Bliskość planowanego hotelu i rezydencji Four Seasons czyni tę lokalizację jeszcze bardziej prestiżową.

O nieruchomości

Po przekroczeniu progu willi, wchodzisz do oazy spokoju otoczonej bujnymi palmami i bananowcami. Główna część domu mieści sypialnię główną oraz dodatkową sypialnię, obie z bezpośrednim dostępem do basenu. Sypialnia główna oferuje przestronną garderobę oraz luksusową łazienkę.

Przestronny salon z otwartym planem płynnie łączy się z kuchnią, tworząc przytulną i rodzinną atmosferę. Kuchnia jest wyposażona w najwyższej klasy sprzęt AGD marki Gaggenau oraz posiada winiarnię z przeszklonymi drzwiami. Dodatkowo, w domu znajduje się pokój telewizyjny oraz kolejna sypialnia z łazienką. Układ główny uzupełnia sypialnia serwisowa z prywatną łazienką.

Na terenie posesji znajduje się także oddzielny domek gościnny z garażem na 3 samochody i pracownią malarską, a także w pełni wyposażony apartament gościnny nad garażem.

Na zewnątrz

Willa oferuje wyjątkową przestrzeń na świeżym powietrzu, z kortem tenisowym oraz przestronnym ogrodem. Dodatkowo, znajduje się tam kuchnia zewnętrzna, toaleta oraz przebieralnia, idealne do korzystania z uroków życia na świeżym powietrzu. Obok imponującego basenu o długości 14 metrów i głębokości 2,5 metra znajduje się elegancka jadalnia na świeżym powietrzu, doskonała na spotkania i rozrywkę.

Najważniejsze cechy nieruchomości

- Willa z 1972 roku po kapitalnym remoncie
- Spokojna dzielnica w Marbella East
- Wysokiej jakości wykończenia, w tym podłogi z płytek porcelanowych Keraben 90x90 cm
- Stolarka PVC z podwójnymi szybami i korekcją współczynnika słonecznego
- System inteligentnego domu
- Produkcja ciepłej wody poprzez system aerotermalny
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- System generacji energii elektrycznej poprzez moduły fotowoltaiczne

Ta willa to prawdziwa perła na Costa del Sol, łącząca komfort, elegancję i prywatność. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną cieszyć się luksusowym stylem życia w jednym z najbardziej pożądanych regionów Hiszpanii.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl