CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Elegancka willa przy polu golfowym Aloha, Nueva Andalucía









Cena: 4 900 000 € (21 845 670 PLN)

ID: **24663**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **605 m²**
powierzch. działki: **1,025 m²**
powierzchnia tarasu: **200 m²**
pokoje: **(10)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Położona w prestiżowym sercu Nueva Andalucía, Marbella, ta nowoczesna willa w trakcie budowy oferuje niepowtarzalną okazję do nabycia luksusowej, spersonalizowanej rezydencji, gdzie wyrafinowanie spotyka się z doskonałością projektową. Przepełniona elegancją i ponadczasowym majestatem, willa ta jest starannie zaprojektowana, aby odzwierciedlać najwyższe standardy nowoczesnego życia i architektonicznego kunsztu.

Z pięcioma przestronnymi sypialniami en-suite oraz sześcioma łazienkami, ta rezydencja zapewnia pełną prywatność i komfort. Rozległa, otwarta przestrzeń dzienna jest arcydziełem nowoczesnego designu, płynnie łącząc wnętrza z przestrzenią zewnętrzną, oferując zapraszającą atmosferę zarówno do spotkań towarzyskich, jak i rodzinnego życia. Dwa urokliwe kominki tworzą intymne ciepło, doskonale uzupełniając szykowną estetykę domu.

Willa jest marzeniem każdego, kto lubi przyjmować gości. Pięknie zaprojektowane przestrzenie na zewnątrz obejmują nowoczesne miejsce do grillowania, duży basen infinity z zapierającymi dech w piersiach widokami na malowniczy krajobraz Marbelli oraz solarium na dachu z własnym basenem – idealne miejsce na relaks i podziwianie panoramicznych widoków.

Poziom piwnicy został pomysłowo zaprojektowany z myślą o maksymalnej wszechstronności, oferując przestrzeń na prywatne kino, siłownię, saunę lub pokój gier – zapewniając niezrównane doświadczenie życia w luksusie i dobrym samopoczuciu. Dodatkowy angielski patio dostarcza naturalne światło i spokojną atmosferę, podnosząc atrakcyjność i funkcjonalność willi.

Willa oferuje luksusowe udogodnienia zapewniające komfort i wyjątkowy styl życia. Wnętrza są w pełni umeblowane, a klimatyzacja oraz ogrzewanie podłogowe w całym domu gwarantują idealne warunki o każdej porze roku. Przytulny kominek tworzy ciepłą atmosferę, a przestrzeń rekreacyjna obejmuje saunę, siłownię oraz pokój kinowy. Dodatkowym atutem jest piwnica z pokojem gościnnym, która zwiększa funkcjonalność nieruchomości. Nowoczesny system automatyki domowej zapewnia wygodę i kontrolę nad domem, a zaawansowany system bezpieczeństwa i alarmowy gwarantuje spokój mieszkańców.

W komplecie z dwoma bezpiecznymi miejscami parkingowymi, ta rezydencja bez wysiłku łączy luksus z wygodą, oferując styl życia w jednym z najbardziej pożądanych miejsc w Marbelli. Bliskość światowej klasy pól golfowych, wyrafinowanej gastronomii i elegancji Puerto Banús sprawia, że ta willa to coś więcej niż tylko dom; to wyraz wyrafinowanego życia i kwintesencja stylu życia w Marbelli.

Ta nieruchomość ma stać się jednym z najbardziej pożądanych adresów w Marbelli, oferując ekskluzywność, spokój i wszystkie najlepsze elementy nowoczesnego życia śródziemnomorskiego.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl