CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

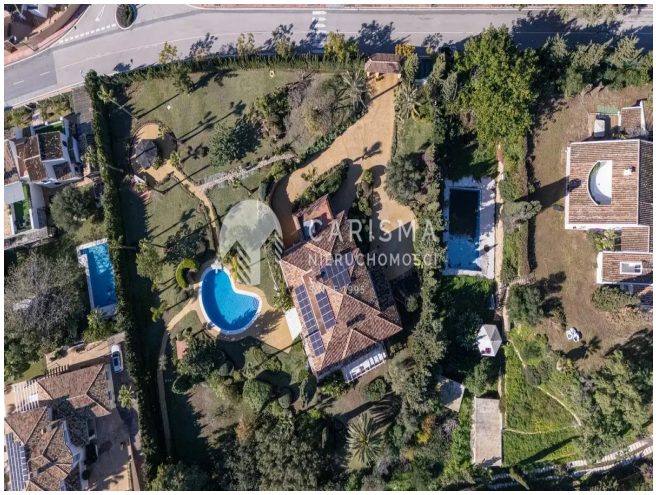
www.carisma.pl

Przestronna willa z widokiem na morze, Elviria, Marbella East









Cena: 4 900 000 € (21 845 670 PLN)

ID: **24662**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **800 m^2**
powierzch. działki: **4,000 m^2**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Przedstawiamy Państwu przestronną willę o powierzchni 800 m^2, położony na imponującej działce o powierzchni 4,000 m2 w ekskluzywnej dzielnicy Elviria. To jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji w regionie **Marbella**, dzięki bliskości do miasta oraz wyjątkowemu otoczeniu.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- **Przestrzeń i potencjał:** Dzięki dużej działce, nieruchomość oferuje możliwość przebudowy lub realizacji projektu kilku domów, co czyni ją idealną zarówno dla projektów mieszkaniowych, jak i inwestycyjnych.
- **Widoki panoramiczne:** Ciesz się zapierającymi dech w piersiach widokami na Morze Śródziemne oraz słynną Skałę Gibraltarską.
- **Zadbany ogród:** Dojrzały, starannie pielęgnowany ogród zapewnia prywatność, naturalne piękno i relaksującą atmosferę. Idealny dla rodzin szukających spokoju i dużej przestrzeni zielonej.
- **Styl andaluzyjski:** Obecny dom, z urokiem stylu andaluzyjskiego, doskonale wkomponowuje się w otoczenie i oferuje unikalny charakter.
- **Niezależne zaopatrzenie w wodę:** Wyposażony we własną studnię i system filtracji wody, co zapewnia niezależność i wysoką jakość.
- **Efektywność energetyczna:** Zainstalowane panele słoneczne optymalizują zużycie energii i redukują koszty.
- **Strategiczna lokalizacja:** Położona w Elviria, w odległości spaceru od Marbella, w cichej, ekskluzywnej i wysoko cenionej okolicy, dzięki bliskości plaż, usług, pól golfowych i niezbędnej infrastruktury.

Ta nieruchomość łączy w sobie uprzywilejowane środowisko z ogromnymi możliwościami rozwoju, będąc idealną zarówno dla tych, którzy chcą zainwestować w Costa del Sol, jak i dla rodzin pragnących cieszyć się spokojnym życiem w wyjątkowym otoczeniu.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl