CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa willa w sercu pola golfowego Aloha, Nueva Andalucía









Cena: 4 950 000 € (22 071 060 PLN)

ID: **24657**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **351 m^2**
powierzch. działki: **1,158 m^2**
powierzchnia tarasu: **135 m^2**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach

golfowych

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej rezydencji, położonej w malowniczej Nueva Andalucía, w samym sercu Costa del Sol. Ten nowoczesny dom, wzbogacony subtelnymi andaluzyjskimi akcentami, oferuje spektakularne widoki na zielone fairwaye pola golfowego Aloha, majestatyczną górę La Concha oraz błękitne wody Morza Śródziemnego.

Prestiżowa lokalizacja

Rezydencja znajduje się w prowincji Málaga, zaledwie kilka minut od renomowanych pól golfowych, takich jak Los Naranjos, Las Brisas i La Quinta. W pobliżu mieszczą się także ekskluzywne hotele Marbella Club i Puente Romano, słynące z luksusowych klubów plażowych.

Okolica oferuje bogaty wybór udogodnień – od wykwintnych restauracji i klimatycznych kawiarni, po nowoczesne obiekty sportowe, kliniki zdrowia, międzynarodowe szkoły i eleganckie butiki. Bliskość centrum handlowego Centro Plaza, położonego tuż przy Puerto Banús, zapewnia dostęp do ekskluzywnych zakupów oraz tętniącego życiem weekendowego targu na świeżym powietrzu.

Luksusowy design i komfort

Na działce o powierzchni 1158 m² rozplanowano 351 m² eleganckiej przestrzeni mieszkalnej oraz 135 m² tarasów i werand, rozmieszczonych na jednym poziomie. Przestronny salon, wyposażony w 65-calowy telewizor Samsung Smart TV i kominek na etanol, zachwyca panoramicznymi oknami od podłogi do sufitu, które wpuszczają mnóstwo naturalnego światła i otwierają wnętrze na ogród oraz widok na La Conchę. Nowoczesna kuchnia, wyposażona w najwyższej klasy sprzęt marki Gaggenau, obejmuje także chłodziarkę na wino i stylowy bar śniadaniowy.

Dom oferuje pięć sypialni, w tym przestronną główną sypialnię z ekskluzywną łazienką, wyposażoną w armaturę Villeroy & Boch. Trzy dodatkowe sypialnie na głównym poziomie posiadają prywatne łazienki, tworząc atmosferę luksusowego spa.

Ekskluzywna strefa relaksu

Na dachu znajduje się wyjątkowa przestrzeń wypoczynkowa z pełnym zapleczem do grillowania, idealnym do gotowania i spożywania posiłków na świeżym powietrzu. Zadaszona część jadalna i strefa lounge zapewniają komfort nawet w najgorętsze dni, a jacuzzi oferuje relaksujące chwile pod gwiaździstym niebem.

Nowoczesne udogodnienia

Rezydencja została wyposażona w wodne ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzację z indywidualnym sterowaniem w każdym pomieszczeniu. Dodatkowym atutem jest funkcjonalna pralnia, zaawansowane systemy bezpieczeństwa oraz inteligentna automatyka domowa. Wysoka efektywność energetyczna jest zapewniona dzięki panelom słonecznym.

W starannie zaprojektowanym ogrodzie znajduje się podgrzewany basen wyłożony elegancką białą mozaiką, otoczony bujną andaluzyjską roślinnością, oliwkami i palmami. Przy basenie mieści się taras jadalniany, idealny do cieszenia się posiłkami na świeżym powietrzu.

Ta perfekcyjnie zaprojektowana nieruchomość to synonim luksusu, komfortu i prestiżowego stylu życia na Costa del Sol. Idealna dla miłośników golfa oraz wszystkich, którzy cenią najwyższy standard i wyjątkową lokalizację.

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**