CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna ekologiczna willa, La Quinta, Benahavís









Cena: 4 995 000 € (22 277 201 PLN)

ID: **24651**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **870 m^2**
powierzch. działki: **5,000 m^2**
powierzchnia tarasu: **560 m^2**
pokoje: **(11)** sypialnie: **(7)** łazienki: **(9)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, przy polach golfowych

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości położonej w malowniczej miejscowości Benahavís, w prowincji Málaga, na słonecznym wybrzeżu Costa del Sol. Ta nowoczesna, ekologiczna willa w urbanizacji Los Almendros oferuje nie tylko luksusowe wnętrza, ale także zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki, zaledwie 6,5 km od plaży.

Parter

Na parterze znajduje się przestronny hol wejściowy z windą, toaleta dla gości, pomieszczenie techniczne oraz imponujący salon z jadalnią połączony z w pełni wyposażoną kuchnią marki Bosch i osobną spiżarnią. Na tym poziomie znajduje się również oddzielna sypialnia/gabinet z prywatną łazienką oraz duże, zadaszone tarasy z widokiem na podgrzewany basen o powierzchni 51,5 m2.

Pierwsze piętro

Na piętrze, do którego prowadzi winda, znajduje się główna sypialnia z łazienką i dużą garderobą oraz ogromnym prywatnym tarasem. Korytarz prowadzi do trzech dodatkowych sypialni, z których jedna posiada łazienkę en-suite, a wszystkie mają dostęp do wspólnego tarasu.

Półpiwnica

W półpiwnicy znajduje się duży zadaszony parking oraz schody prowadzące do głównego wejścia. Winda umożliwia dostęp do tego poziomu, gdzie znajdziemy kolejną sypialnię z łazienką en-suite, osobne mieszkanie/sypialnię oraz pokój gier. Całkowicie oddzielne mieszkanie składa się z salonu z wyposażoną kuchnią, sypialni, garderoby i łazienki en-suite. Do mieszkania można dostać się zarówno z garażu, jak i z obszaru windy.

Specyfikacje i udogodnienia

- Podłogi wewnętrzne i zewnętrzne z płytek GRESPANIA (kolor i rozmiar do wyboru)
- Ściany łazienek z płytami COVERLAM (kolor do wyboru)
- Łazienki marki ROCA, VILLEROY BOCH, DURAVIT lub podobne
- System aerotermii/klimatyzacji
- Winda marki Schindler lub podobna
- Ogrzewanie podłogowe w całej willi
- Okna sięgające sufitu z wpuszczanymi prowadnicami
- Drzwi wewnętrzne z HPL, wysokość do sufitu, 30dB
- Drzwi wejściowe obrotowe, szerokość 1,50 m
- W pełni wyposażona kuchnia z drzwiami aluminiowymi pokrytymi COVERLAM
- Wyspa kuchenna z COVERLAM, bez widocznych łączeń (kolor do wyboru)
- Sprzęt AGD marki Bosch, AEG lub MIELE
- Podgrzewany basen z automatyczną pokrywą
- 20 paneli słonecznych
- 3 baterie litowe po 10 kW każda
- Ładowarka do samochodów elektrycznych
- System automatyki domowej

Oferujemy możliwość realizacji projektu zgodnie z Twoimi marzeniami – od koncepcji po gotową willę. Jeśli dostępne projekty nie spełniają Twoich oczekiwań, możemy stworzyć nowy, dostosowany do Twoich pomysłów i wskazówek. Preferujemy ekologiczne rozwiązania, ale z przyjemnością zrealizujemy zarówno tradycyjne, jak i nowoczesne koncepcje, dostosowane do Twoich potrzeb.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**