CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w wyjątkowej lokalizacji, The Golden Mile, Marbella






Cena: 4 995 000 € (21 973 005 PLN)

ID: **24637**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **287 m²**
powierzch. działki: **212 m²**
powierzchnia tarasu: **86 m²**
pokoje: **(9)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, ogródek, winda, widok na morze

Odkryj niepowtarzalną okazję do posiadania wyrafinowanej nieruchomości, która łączy nowoczesny luksus z najlepszym współczesnym życiem miejskim. Ta wyjątkowa rezydencja, położona zaledwie jedną linię od oszałamiającej plaży w Marbelli, znajduje się w tętniącym życiem sercu miasta. Oferując godny pozazdroszczenia styl życia, zapewnia łatwy dostęp do nieskazitelnej piaszczystej plaży, a także bogactwa luksusowych udogodnień, w tym butikowych sklepów, wykwintnych restauracji i atrakcji kulturalnych.

Wspaniałe wnętrza i udogodnienia

Nieruchomość rozciąga się na czterech imponujących poziomach, wszystkie połączone prywatną windą dla dodatkowej wygody i ekskluzywności.

- **Parter:** Wita Cię wielki hol wejściowy oraz trzy przestronne sypialnie z łazienkami, wszystkie elegancko zaprojektowane. Ten poziom otwiera się na stylowy taras relaksacyjny z uspokajającym wodospadem i bujnym pionowym ogrodem, tworząc spokojną przestrzeń na świeżym powietrzu. Okna od podłogi do sufitu zalewają wnętrze naturalnym światłem, oferując płynne połączenie z tarasem.
- **Pierwsze piętro:** Znajdziesz tu otwartą przestrzeń mieszkalną, zaprojektowaną zarówno do relaksu, jak i zabawy. W pełni wyposażona kuchnia oferuje oszałamiające widoki na morze, przytulny kącik kawowy na nieformalne chwile oraz toaletę dla gości. Fantastyczny taras z widokiem na południe oferuje zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne i tętniącą życiem promenadę Marbelli.
- **Najwyższe piętro:** Czeka na Ciebie imponujący taras dachowy, zapewniający panoramiczne widoki na morze i otaczające góry. To zewnętrzne sanktuarium jest idealne do czerpania z życia śródziemnomorskiego, z letnią kuchnią, wygodnym miejscem do siedzenia, jacuzzi i dużą przestrzenią do spożywania posiłków na świeżym powietrzu.
- **Poziom dolny:** Wyjątkowa strefa rozrywki z prywatną piwnicą na wino i luksusowym salonem, gdzie goście mogą cieszyć się grą w bilard lub przeżywać kinowe wieczory z wysokiej klasy sprzętem audiowizualnym. Dla dodatkowej zabawy dostępna jest maszyna do popcornu, idealna do tworzenia prawdziwego kinowego doświadczenia w domu. Na tym poziomie znajdują się również dwie sypialnie dla gości, toaleta dla gości, w pełni wyposażona pralnia z urządzeniami Miele oraz pomieszczenie techniczne.

Nowoczesny komfort i doskonała lokalizacja

Nieruchomość jest wyposażona we wszystkie nowoczesne udogodnienia, w tym ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, przestronne wbudowane szafy, klimatyzację i nowoczesny system automatyki domowej. Garaż z miejscem na trzy samochody posiada system podnośników hydraulicznych dla dodatkowej wygody.

Warto zaznaczyć, że uzyskanie pozwolenia na budowę tej niezwykłej nieruchomości zajęło ponad 10 lat, co podkreśla zaangażowanie i skrupulatne planowanie, które włożono w stworzenie tego architektonicznego arcydzieła.

Zapraszamy do odkrycia tej niezwykłej nieruchomości w The Golden Mile, gdzie luksus spotyka się z niepowtarzalnym stylem.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl