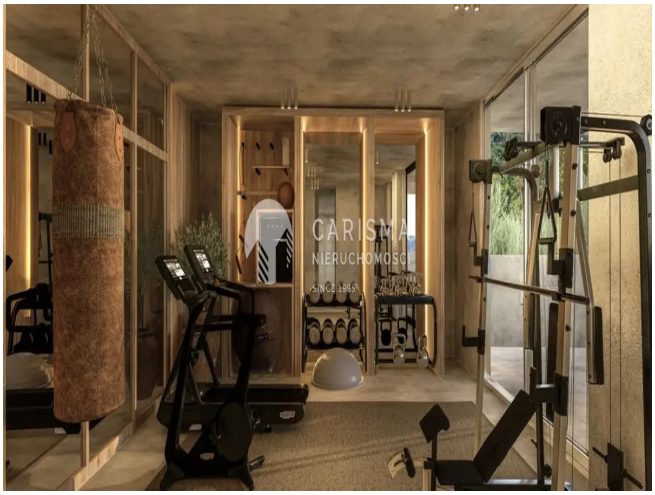
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa, ekologiczna willa z panoramicznymi widokami, Sotogrande Alto



Cena: 5 000 000 € (22 085 000 PLN)

ID: **24636**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **689 m^2**
powierzch. działki: **2,560 m^2**
powierzchnia tarasu: **150 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte,

widok na morze, przy polach golfowych

Prezentujemy **ekskluzywną willę w budowie**, otoczoną urzekającymi widokami na morze, położoną w prestiżowej strefie La Reserva w Sotogrande. Ta niezwykła nieruchomość łączy luksus z ekologiczną świadomością, oferując nowoczesny design w harmonii z zielonymi krajobrazami.

Willa została zaprojektowana z myślą o *środowiskowej zrównoważoności* i wyrafinowaniu, gdzie każdy detal został starannie dopracowany, aby zminimalizować wpływ na środowisko, nie rezygnując z elegancji. W sercu willi znajduje się przestronna, otwarta strefa dzienna z przeszklonymi ścianami od podłogi do sufitu, oferującymi zapierające dech w piersiach widoki na wybrzeże, rozciągające się aż po Afrykę, Gibraltar i pole golfowe La Reserva.

Usytuowana na wzgórzach, ta architektoniczna perełka doskonale integruje się z naturalnym otoczeniem. Zbudowana z trwałych, ekologicznych materiałów, takich jak drewno CLT, znane ze swojej wytrzymałości i odporności na trzęsienia ziemi, willa łączy przyjazność dla środowiska z przytulną, rustykalną estetyką.

Nieruchomość znajduje się w **strzeżonej przez całą dobę, zamkniętej społeczności**, położonej w spokojnym zaułku, zaledwie kilka minut jazdy od Międzynarodowej Szkoły Sotogrande oraz w pobliżu renomowanych klubów golfowych, takich jak La Reserva i Valderrama. Ponadto, port w Sotogrande i pobliskie plaże są oddalone o zaledwie 10 minut jazdy samochodem.

Wewnątrz światło słoneczne wpada przez energooszczędne, przeszklone ściany i strategicznie rozmieszczone świetliki, łącząc wnętrze z naturalnym pięknem na zewnątrz. Otwarty układ sprzyja płynnemu połączeniu pomieszczeń, podkreślając przestronność i harmonijny związek z otaczającym krajobrazem.

Ekologiczne rozwiązania i udogodnienia

Ekologiczne podejście jest widoczne w przemyślanym projekcie. Naturalna wentylacja przez strategicznie rozmieszczone okna i regulowane żaluzje umożliwia **pasywne chłodzenie**, minimalizując potrzebę klimatyzacji. Izolacja wykonana z materiałów pochodzących z recyklingu zapewnia stabilność temperatury przez cały rok, a energooszczędne urządzenia dodatkowo redukują zużycie energii.

Na rozległym tarasie czeka spokojna oaza. Duży basen typu infinity zaprasza na orzeźwiającą kąpiel, oferując niekończący się widok na morze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl