CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Awangardowa willa przy polach golfowych, Sotogrande









Cena: 5 060 000 € (22 561 528 PLN)

ID: **24634**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **1,009 m^2**
powierzch. działki: **2,209 m^2**
pokoje: **(9)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(8)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Wyjątkowa willa w Sotogrande, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej niezwykłej nieruchomości położonej w sercu **prowincji Cádiz**, w prestiżowej miejscowości **Sotogrande**, na malowniczym wybrzeżu **Costa del Sol**. Ta luksusowa willa to idealne miejsce dla tych, którzy pragną połączyć komfort kosmopolitycznego życia z bliskością natury.

Specyfikacja nieruchomości

- **Powierzchnia domu:** 1.009 m² rozłożona na trzech kondygnacjach, które schodzą w dół działki o powierzchni 2.209 m².
- **Sypialnie:** 6 przestronnych sypialni, każda z własną garderobą i miejscem do pracy, zapewniających bezpośrednie oświetlenie i wentylację.

Wyjątkowe udogodnienia

- **Zewnętrzny basen:** Basen o wymiarach 12 m x 5 m, idealny do uprawiania sportów wodnych.
- **Lustro wodne:** Przylegające do basenu lustro wodne tworzy uczucie świeżości i dodaje światła do wnętrza domu.
- **Strefa wellness:** SPA, siłownia i sauna zapewniające relaks i zdrowy tryb życia.
- **Podgrzewany basen:** Znajdujący się w piwnicy, podświetlany LED-ami, idealny na chłodniejsze dni.
- **Oświetlenie cyrkadiane:** Automatyczna regulacja tonu światła dopasowująca się do ludzkich potrzeb.

Lokalizacja i bezpieczeństwo

- **Kontakt z naturą:** Willa położona w najbardziej uprzywilejowanym środowisku, otoczona naturą, bez rezygnacji z wygód życia miejskiego.
- **Widoki:** Niezapomniane widoki na Real Club Valderrama z wszystkich sypialni na pierwszym piętrze.
- **Bezpieczeństwo:** Urbanizacja z własną usługą ochrony zapewniającą spokój i bezpieczeństwo mieszkańców.
- **Winda:** W pełni spersonalizowana winda łącząca piwnicę, parter i pierwsze piętro.

Ta nieruchomość to prawdziwa perła na mapie luksusowych domów w Hiszpanii. Zapraszamy do kontaktu, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na wizytę.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl