CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa, przestronna willa w Sotogrande









Cena: 5 400 000 € (24 074 820 PLN)

ID: **24627**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **921 m^2**
powierzch. działki: **3,000 m^2**
powierzchnia tarasu: **230 m^2**
pokoje: **(11)** sypialnie: **(7)** łazienki: **(9)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Zapraszamy do odkrycia tej nowoczesnej i luksusowej nieruchomości położonej w malowniczej miejscowości Sotogrande, w prowincji Cádiz, w sercu regionu Costa del Sol. Dom zlokalizowany jest tuż obok znanego pola golfowego Almenara, co czyni go idealnym miejscem dla miłośników tego sportu.

Nowoczesna architektura i wyjątkowa lokalizacja

Willa została zaprojektowana z myślą o zrównoważonym rozwoju, z najwyższą klasą energetyczną A. Działka o powierzchni 3003 m² jest usytuowana w spokojnej uliczce, co zapewnia dodatkową prywatność, a jej orientacja na południowy wschód pozwala cieszyć się widokiem na Morze Śródziemne.

Przestrzeń i komfort

Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 921 m², z czego 132 m² to przestronne werandy, a 92 m² to duży basen. Dom charakteryzuje się dużą ilością naturalnego światła dzięki dużym oknom, które płynnie łączą wnętrze z zewnętrznymi tarasami, idealnymi do korzystania z łagodnego śródziemnomorskiego klimatu.

- Na parterze znajduje się przestronny salon oddzielony od jadalni kolumną z kominkiem, idealną na chłodniejsze dni.
- Funkcjonalna kuchnia jest otwarta na taras i basen, umożliwiając organizację posiłków na świeżym powietrzu.
- Dwa pokoje na parterze oraz trzy na piętrze, każdy z własną łazienką i garderobą. Główna sypialnia posiada duży taras z widokiem na morze i pole golfowe.
- Na poziomie -1 znajduje się apartament dla obsługi oraz garaż na trzy samochody z dodatkowym pomieszczeniem dla kierowcy.

Wysoka jakość i nowoczesne udogodnienia

Willa wyposażona jest w saunę, siłownię oraz kilka pomieszczeń wielofunkcyjnych. Wykorzystane materiały są najwyższej jakości, a wykończenia na najwyższym poziomie. Bezpieczeństwo zapewnia system z detektorami ruchu i monitoringiem wideo, a dom jest przygotowany do instalacji paneli słonecznych.

Właściwości te czynią tę nieruchomość idealnym wyborem dla osób poszukujących luksusu i komfortu w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc na Costa del Sol. Zapraszamy do kontaktu, aby dowiedzieć się więcej o tej wyjątkowej ofercie!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl