CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w Puerto Banús, Marbella West









Cena: 5 495 000 € / ~~5 595 000 €~~

(24 498 359 PLN / ~~24 944 189 PLN~~)

ID: **24624**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **587 m²**
powierzch. działki: **911 m²**
powierzchnia tarasu: **250 m²**
pokoje: **(11)** sypialnie: **(7)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości w sercu Costa del Sol, w malowniczej miejscowości Puerto Banús, prowincja Málaga. Ta nowoczesna willa oferuje najwyższy standard nadmorskiego życia luksusowego, zaledwie 200 metrów spacerem od plaży. Bliskość sklepów, życia nocnego Puerto Banús oraz krótki dojazd do centrum Marbelli i San Pedro sprawiają, że jest to idealna lokalizacja dla wymagających klientów.

Przemyślany design i komfort

Willa została zaprojektowana na trzech poziomach, wszystkie dostępne za pomocą prywatnej windy. Wnętrza oferują 7 sypialni i 7 łazienek, z których każda posiada własny taras. Na poziomie wejściowym znajduje się przestronny, otwarty salon z podwójną wysokością sufitu, który zapewnia niesamowite poczucie przestrzeni i światła.

Wyjątkowe udogodnienia na zewnątrz

- Pięknie utrzymany ogród otaczający podgrzewany basen z wodą morską o powierzchni 54 m^2.
- Przytulne strefy wypoczynkowe i jadalnia na świeżym powietrzu z własną kuchnią zewnętrzną i strefą do grillowania, idealne na posiłki al fresco.

Prywatne przestrzenie i relaks

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sypialnie z łazienkami en-suite oraz wisząca galeria z widokiem na imponującą strefę dzienną. Przestronna główna sypialnia wyposażona jest w prysznic, wolnostojącą wannę oraz rozległą garderobę. Duży taras słoneczny z widokiem na basen i ogród prowadzi na taras dachowy.

Na dachu znajduje się rozległa przestrzeń z trzema oddzielnymi tarasami, oferującymi jeszcze więcej możliwości opalania i spożywania posiłków, z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze i góry.

Strefa relaksu i rozrywki

Piwnica została przekształcona w idealną strefę relaksu, wyposażoną w salę kinową oraz salon gier.

Ta nieruchomość to prawdziwa perełka na rynku nieruchomości w Hiszpanii, oferująca nie tylko luksus i komfort, ale także doskonałą lokalizację w jednym z najpiękniejszych regionów kraju. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl