CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w pierwszej linii pola golfowego, Los Arqueros









Cena: 5 800 000 € / ~~5 950 000 €~~

(26 006 040 PLN / ~~26 678 610 PLN~~)

ID: **24608**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **791 m²**
powierzch. działki: **1,918 m²**
powierzchnia tarasu: **120 m²**
pokoje: **(9)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Zapraszamy do odkrycia tej niezwykłej, wolnostojącej willi położone w prestiżowej miejscowości Los Arqueros, w sercu malowniczej Costa del Sol. Ta ekskluzywna nieruchomość, usytuowana na pierwszej linii renomowanego pola golfowego, łączy nowoczesny luksus, zapierające dech w piersiach widoki oraz niezrównane udogodnienia, oferując styl życia na najwyższym poziomie.

Najważniejsze atuty

- **Przestronność i komfort:** 5 eleganckich sypialni, każda z prywatną łazienką, dodatkowa toaleta dla gości oraz 791 m² starannie zaprojektowanych wnętrz.
- **Panoramiczne tarasy:** 120 m² nasłonecznionych tarasów zapewnia idealne miejsce do relaksu i podziwiania widoków.
- **Urokliwa działka:** Pięknie zagospodarowany ogród o powierzchni 1 918 m² gwarantuje prywatność i przestrzeń do wypoczynku.
- **Południowa orientacja:** Maksymalne nasłonecznienie i wspaniałe widoki na Morze Środziemne, majestatyczne góry oraz zieleń pola golfowego.

Nowoczesne wygody i wyjątkowy design

- **Ekskluzywne wnętrza:** Otwarty układ przestrzeni z centralnym ogrzewaniem, klimatyzacją oraz przytulnym kominkiem.
- **Zaawansowana technologia:** Prywatna winda, system domotyki, szybkie WiFi oraz podwójnie oszklone okna zapewniają komfort i funkcjonalność.
- **Strefa relaksu i rozrywki:** Prywatny basen, łatwy w utrzymaniu ogród oraz przestronny taras to idealne miejsca na odpoczynek i spotkania towarzyskie.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Praktyczna piwnica, pomieszczenie dla personelu, pralnia oraz dużo przestrzeni do przechowywania.

Prestiżowa lokalizacja

Ta ekskluzywna willa położona jest w zamkniętej, bezpiecznej urbanizacji, łączącej prywatność z bliskością do najlepszych atrakcji regionu. W pobliżu znajdują się:

- Pola golfowe dla miłośników sportu,
- Tętniące życiem centrum miasta,
- Spokojne tereny zielone i lasy idealne na spacery.

Bezpieczeństwo i komfort

- **Zamknięta społeczność:** 24-godzinna ochrona oraz monitoring dla pełnego spokoju ducha.
- **Zaawansowane systemy bezpieczeństwa:** System alarmowy i domofon.
- **Prywatny garaż:** Miejsca parkingowe dla kilku pojazdów.
- **Pełna infrastruktura:** Gotowe przyłącza do prądu, wody pitnej, telefonu i gazu.

Luksusowy styl życia

Niezależnie od tego, czy poszukujesz stałego miejsca zamieszkania, eleganckiego domu wakacyjnego, czy inwestycji o wysokim zwrocie, ta willa to rzadko spotykana okazja, by stać się właścicielem nieruchomości w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa del Sol.

Nie przegap tej niezwykłej oferty! Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prywatną prezentację.

Biura w Hiszpanii:

CARISMA
REAL ESTATE

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl