CARISMA
REAL ESTATE

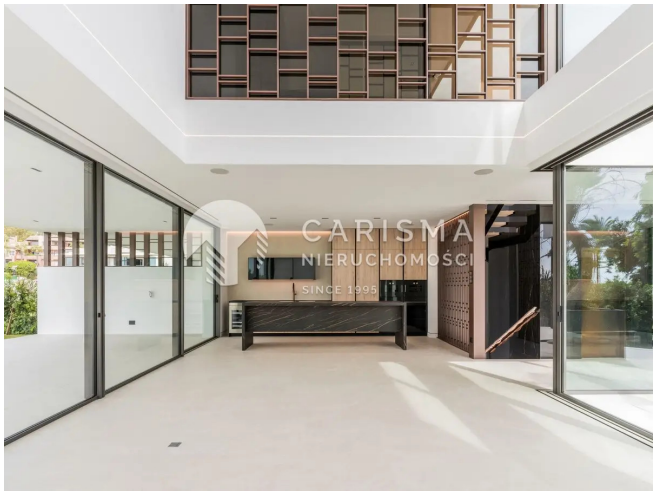
Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

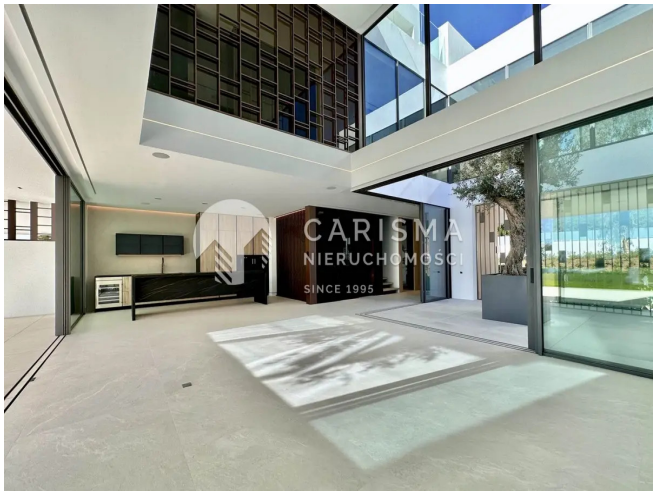
www.carisma.pl

Nowoczesna willa na ekskluzywnym osiedlu, Nueva Andalucía









Cena: 6 000 000 € (26 752 800 PLN)

ID: **24595**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **442 m²**
powierzch. działki: **154 m²**
powierzchnia tarasu: **235 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Nowoczesna willa w sercu Nueva Andalucía, Marbella

Zapraszamy do odkrycia tej nowo wybudowanej willi z 2024 roku, położonej w malowniczej miejscowości Nueva Andalucía, w prowincji Málaga, w słonecznym regionie Costa del Sol. Ta wyjątkowa nieruchomość znajduje się w odległości spaceru od Puerto Banús oraz wszelkich udogodnień, a także w pobliżu renomowanych klubów golfowych Aloha i Las Brisas. Zaledwie 1,5 km dzieli ją od pięknych plaż Costa del Sol.

Ekskluzywne osiedle

Osiedle jest całkowicie zamknięte i prywatne, z imponującym wejściem prowadzącym do 6 nowoczesnych willi o awangardowym designie. Na terenie znajduje się recepcja oraz stanowisko ochrony, co zapewnia bezpieczeństwo i komfort mieszkańcom.

- Rozległe przestrzenie zewnętrzne oraz ogrody otaczające wille.
- Nowoczesny basen o powierzchni prawie 180 m^2 oraz basen dla dzieci o powierzchni 36 m2 z systemem chlorowania wody.

Stylowe wnętrza

Willa rozciąga się na czterech poziomach, oferując wysokiej jakości, stylowe i jasne wnętrza. Przestronny salon otwiera się na duży i elegancki taras, idealny do relaksu i podziwiania krajobrazów.

- 3 sypialnie typu suite z oknami sięgającymi od podłogi do sufitu.
- Nowoczesna, minimalistyczna kuchnia.
- Wszystkie poziomy połączone są nowoczesną windą.

Wyjątkowe udogodnienia

Tarasy prowadzą do prywatnego ogrodu oraz zapewniają dostęp do pięknie zagospodarowanych wspólnych ogrodów i basenu. Na dachu znajduje się prywatny basen oraz kino na świeżym powietrzu, idealne do spędzania wieczorów pod gwiazdami.

Poziom piwnicy, który można dostosować do własnych potrzeb, oferuje przestrzeń na domową siłownię, dodatkową sypialnię lub biuro.

Willa posiada miejsca parkingowe dla 4 samochodów w podziemnym garażu wspólnotowym.

Naturalne światło i widoki

Dzięki doskonałej orientacji i wyjątkowemu położeniu, cały kompleks przez większość dnia skąpany jest w naturalnym świetle. Willa zachwyca jasnymi, przestronnymi wnętrzami, które rozświetlają imponujące okna oraz centralny dziedziniec. Mieszkańcy mogą podziwiać zapierające dech w piersiach wschody i zachody słońca z przestronnych tarasów.

Zapraszamy do kontaktu, aby dowiedzieć się więcej o tej wyjątkowej nieruchomości na Costa del Sol i umówić się na prezentację.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**