CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze w Maladze, Costa del Sol









Cena: 2 099 000 € (9 411 496 PLN)

ID: **24594**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Malaga**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **758 m^2**
powierzch. działki: **841 m^2**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Wspaniała czteropoziomowa willa położona na wzgórzach okalających Malagę w uprzywilejowanej lokalizacji w bezpiecznym i ekskluzywnym otoczeniu. Położona jest w jednej z najbardziej znanych dzielnic Malagi, oferuje najwyższej klasy usługi, w tym całodobową prywatną ochronę, codzienny serwis minibusów na terenie urbanizacji, połączenia autobusowe z miastem, ogólne prace konserwacyjne i ogrodnicze oraz klub tenisowy z obiektami sportowymi, basenami i restauracjami.

Dom jest strategicznie zorientowany na południe, zapewniając wspaniałe widoki na zatokę Malaga, a także doskonałe naturalne światło i temperaturę przez cały rok.

Na działce o powierzchni 841 m2 dom zajmuje 272 m2, pozostawiając 569 m2 wolnego terenu. Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 758 m2, a powierzchnia użytkowa wynosi 357 m2. Rezydencja, zbudowana jest z wysokiej jakości materiałów i w nowoczesnym stylu, ma konstrukcję antysejsmiczną i przeszła gruntowny remont. Jest w doskonałym stanie, niedawno pomalowana zarówno z zewnątrz, jak i wewnątrz. Dodatkowo basen został całkowicie odnowiony i zainstalowano nowe udogodnienia, w tym fotowoltaiczne panele słoneczne, gniazdo ładowania samochodu elektrycznego, zadaszony parking, nowy system alarmowy, wideodomofony na wszystkich piętrach, system zasięgu Wi-Fi oraz powiększoną część mieszkalną w półpiwnicy, teraz mieszczącą w pełni niezależne mieszkanie z trzema sypialniami, salonem, kuchnią i łazienką.

Willa wyposażona jest w następujące udogodnienia:
- pełne umeblowanie,
- zabudowa i sprzęt kuchenny,
- kompletne łazienki,
- podwójne szyby w oknach,
- podwójny system alarmowy z 4 strefami i ekranami kontrolnymi na wszystkich drzwiach wejściowych, ze zdalnym sterowaniem i Internetem, podłączony do centrali 24h z kamerami bezpieczeństwa, systemem zdalnego sterowania i niezależnym systemem nagrywania wyposażonym w autonomiczne baterie, 7 kamer, sześć punktów kontroli drzwi wejściowych i czujniki wolumetryczne we wszystkich pomieszczeniach, monitoring wideo, ochrona obwodowa...
- system automatyki domowej z dostępem do sieci wewnętrznej i ekstranetu, sterujący ponad 24 urządzeniami, w tym oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym, roletami, ogrzewaniem podłogowym, klimatyzacją, oczyszczalnią basenów, roletami w salonie,
- główne sypialnie z parkietem z duńskiego dębu, ogrzewanie podłogowe w łazienkach we wszystkich głównych pokojach i salonie.
- winda z dostępem do 4 pięter domu z telefonem zewnętrznym,
- sterowanie wideodomofonem dla głównych drzwi oraz z kamerą zlokalizowaną na wszystkich piętrach,
- klimatyzacja zimna, pompy ciepła i wentylacja,
- okna i wejścia z zamkami antywłamaniowymi, wygłuszeniem akustycznym i izolacją klimatyczną,
- panele słoneczne do podgrzewania wody z dwoma zbiornikami akumulacyjnymi i możliwością powrotu ciepłej wody,
- basen z kolorowym oświetleniem LED,
- zewnętrzne oświetlenie z lampami punktowymi, kinkietami, sygnalizatorami i lampą LED na głównym tarasie,
- pompy ciśnieniowe wody dla całego domu,
- 2 niezależne zbiorniki wody sanitarnej umożliwiające magazynowanie w sytuacjach suszy i ograniczonych zasobów wody,
- system automatycznego nawadniania ogrodu z kroplami i zraszaczami strefowymi,
- instalacja zmiękczacza wody,
- panele fotowoltaiczne i podłączenie do pojazdów elektrycznych,
- pomieszczenie instalacyjne oczyszczalni basenowej z systemem do wykorzystania wody słonej lub chloru,
- wydajna instalacja danych Wi-Fi z wzmacniaczami w całym domu,
- elektryczne rolety okienne,
- wbudowane szafy w sypianiach
- i wiele innych.

Ta willa to wyjątkowy klejnot, łączący w sobie luksus, wygodę i technologię w ekskluzywnym

otoczeniu.
Rok budowy: 2004.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl