CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa, gotowa willa z widokiem na morze, Malaga, Costa del Sol






Cena: 1 750 000 € (7 802 025 PLN)

ID: **24572**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Malaga**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **579 m^2**
powierzch. działki: **409 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Willa w prestiżowej dzielnicy Pinares de San Antón, luksusowej przystani z niezrównanymi widokami na Malagę i prestiżową górę Monte de San Antón. Zbudowana w 2024 roku jako część ekskluzywnego kompleksu sześciu willi, nieruchomość ta łączy w sobie współczesny design, zrównoważony styl życia i zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne a także panoramę miasta i okoliczne góry.

Wejdź i ciesz się domem zaprojektowanym z myślą o wyrafinowaniu, komforcie i doskonałym połączeniu przestrzeni wewnętrznej i zewnętrznej. Szklane drzwi przesuwne sięgające od podłogi do sufitu na parterze łączą salon i kuchnię na otwartym planie z prywatnym tarasem, ogrodem i basenem. Niezależnie od tego, czy organizujesz grilla na świeżym powietrzu, czy korzystasz z nowoczesnej kuchni w pomieszczeniu, ta willa dostosowuje się do każdego stylu życia.

NAJWAŻNIEJSZE CECHY NIERUCHOMOŚCI:
• Sypialnie: 5 przestronnych sypialni dwuosobowych (1 z łazienką), zaprojektowanych z myślą o odpoczynku i stylu.
• Łazienki: 3,5 łazienki z wykończeniami premium.
• Widoki: niezakłócone panoramiczne widoki na morze, miasto i góry.
•Projekt: ultranowoczesna architektura z czystymi liniami, otwartymi przestrzeniami i dużą ilością naturalnego światła.

WYJĄTKOWE CECHY:
•Efektywność energetyczna: certyfikat B, z infrastrukturą dla paneli fotowoltaicznych, ładowarką samochodów elektrycznych i zaawansowanymi systemami efektywności energetycznej.
•Kontrola klimatu: aerotermiczny system klimatyzacji i ogrzewania, uzupełniony ogrzewaniem podłogowym zapewniającym większy komfort przez cały rok.
•Okna: okna wychodzące na zachód z zewnętrznymi żaluzjami weneckimi, poprawiające prywatność, bezpieczeństwo i efektywność energetyczną.
•Inteligentny dom: preinstalowane systemy do sterowania za pomocą smartfona przyciemnianym oświetleniem, roletami zewnętrznymi, klimatyzacją i ogrzewaniem.
LUKSUSOWE UDOGODNIENIA:
•Prywatny basen: basen ze słoną wodą o powierzchni 21 m² z automatyczną filtracją i zarządzaniem pH/chlorem, gwarantujący łatwą konserwację i przyjemność przez cały rok.
• Solarium na dachu: spektakularna przestrzeń z panoramicznym widokiem na morze, miasto i góry. Idealny na spotkania z przyjaciółmi lub relaks, podziwiając wspaniałe zachody słońca w Maladze.
• Ogród krajobrazowy: zaprojektowany z naturalnym trawnikiem i dojrzałymi drzewami, które gwarantują prywatność i spokój.

ATUTY LOKALIZACJI:
•Szkoły: blisko głównych szkół międzynarodowych, w tym brytyjskiej i francuskiej szkoły Cerrado de Calderón, a także prestiżowych szkół w El Palo.
•Dostępność do udogodnień: zaledwie kilka minut jazdy od tętniącego życiem centrum Malagi, wymarzonych plaż oraz szerokiej oferty gastronomicznej i rekreacyjnej.
•Lotnisko: tylko 15 minut od lotniska w Maladze, zapewniające doskonałe połączenie z wieloma portami lotniczymi na świecie.
• Bezpieczeństwo: ekskluzywna urbanizacja z całodobową prywatną ochroną w Pinares de San Antón.

DODATKOWE SZCZEGÓŁY:
•Parking: prywatna przestrzeń na 2-3 samochody
•Styl życia: idealna lokalizacja łącząca spokój, prywatność i to, co najlepsze w śródziemnomorskim życiu, w elitarnym i bezpiecznym otoczeniu.

Ta willa to nie tylko dom; to wyraz nowoczesnego luksusu i zrównoważonych innowacji. Niezależnie od tego, czy relaksujesz się przy basenie ze słoną wodą, organizujesz spotkania na tarasie na dachu, czy też cieszysz się prywatnością w oazie ogrodowej, każdy szczegół został zaprojektowany z myślą o niewymuszonej elegancji.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl