CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze w Calpe, Costa Blanca









Cena: 1 980 000 € / ~~2 050 000 €~~

(8 877 924 PLN / ~~9 191 790 PLN~~)

ID: **24543**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **395 m²**
powierzch. działki: **800 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Luksusowa i nowoczesna willa na sprzedaż, zaledwie 250 metrów od morza, w pobliżu plaży Levante La Fosa w Calpe i plaży La Fustera w Benissa. Ta ekskluzywna nieruchomość o nowoczesnym designie oferuje spektakularne panoramiczne widoki na morze i skałę Peñon de Ifach. Oferuje optymalną ekspozycję słoneczną z orientacją południową, gwarantując światło przez cały dzień, a także prywatność i spokój, zwłaszcza w obszarach zewnętrznych, takich jak basen i miejsce do grillowania.

Willa położona jest na ogrodzonej działce o powierzchni 800 m² i ma 395 m² powierzchni użytkowej rozmieszczonej na dwóch poziomach i częściowo w podpiwniczeniu. Na parterze znajduje się hol wejściowy, sypialnia z garderobą i łazienką, toaleta dla gości, elegancka kuchnia z centralną wyspą i duży salon o powierzchni 70 m² wychodzący na duży taras o powierzchni 60 m² wyposażony w elektrycznie napędzane markizy. Nieruchomość posiada również wewnętrzne schody prowadzące na górne piętro i do piwnicy.
Na piętrze znajdują się dwie duże sypialnie, obie z garderobami, łazienkami (jedna z pływającą wanną) i prywatnymi tarasami. Półpiwnica obejmuje hol wejściowy, dwie dodatkowe sypialnie, w pełni wyposażoną łazienkę, wielofunkcyjne pomieszczenie o powierzchni 25 m² idealne na kino, siłownię lub pokój gier, pralnię oraz pomieszczenie gospodarcze i werandę z automatycznymi roletami łączącą się ze wspaniałym tarasem zewnętrznym z aluminiową pergolą, prostokątnym basenem o wymiarach 9,5 x 5 metrów z systemem słonej wody, miejscem do grillowania i letnią kuchnią z wysuwaną markizą oraz sauną dla pięciu osób. Istnieje możliwość przekształcenia tego poziomu w oddzielne mieszkanie z niezależnym wejściem.

Zbudowana w 2019 roku willa jest w idealnym stanie i wyróżnia się awangardowym designem, najwyższej jakości materiałami i luksusowymi wykończeniami. Jest wyposażona w ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła, klimatyzację, system fotowoltaiczny do produkcji energii elektrycznej, wysokiej klasy stolarkę, w pełni wyposażoną kuchnię, designerskie łazienki, system alarmowy i kamery, oświetlenie LED, zewnętrzny prysznic przy basenie, antywłamaniowe drzwi, internet, system alarmowy, podwójne szyby w oknach a także posiada duży parking zewnętrzny i pergolę na dwa pojazdy. Pięknie zagospodarowany i łatwy w utrzymaniu ogród posiada automatyczny system nawadniania.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl