CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Śródziemnomorska willa z widokiem na morze, 400 m od plaży, Moraira, Costa Blanca









Cena: 1 495 000 € (6 603 415 PLN)

ID: **24488**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **489 m²**
powierzch. działki: **1,867 m²**
pokoje: **(9)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Śródziemnomorska, komfortowa i dwupoziomowa willa z widokiem na morze, z basenem i 4 sypialniami, położona na całkowicie płaskiej działce, zaledwie 400 metrów od morza i plaży. Centrum Moraira oraz sklepy i restauracje znajdują się w odległości spaceru co czyni lokalizację tej nieruchomości niezwykle atrakcyjną.
Willa o powierzchni zabudowy 489 m², położona jest na dużej działce o powierzchni 1867 m². Jest otoczona trawą i sosnami oraz oferuje relaksujący wypoczynek pośród zieleni i winnic. Otaczający teren pozostaje niezabudowany i stanowi zieloną oazę nad morzem.

Basen posiada tor do pływania i jest bardzo przyjazny dzieciom, z łagodnym zejściem (bez schodów). Ma wymiary 11 x 5 m, a jego maksymalna głębokość wynosi 1,90 m. Dodatkowo do dyspozycji jest mniejszy basen (1,8 x 3,5m) z dyszą strumieniową, który można ogrzać za pomocą paneli słonecznych.

Parter (240m²) składa się z: przestronnego salonu o podwójnej wysokości, jadalni z wyjściem na dwa zadaszone tarasy, dużego holu wejściowego, otwartej, przestronnej i wyposażonej kuchni, głównej sypialni z łazienką i podwójną garderobą, sypialni z trzema łóżkami, sypialni z podwójnym łóżkiem oraz kolejnej pełnej łazienki. Z holu prowadzą schody na górną galerię. Klimatyzacja (ciepła i zimna) a także system ogrzewania na podczerwień zainstalowane są we wszystkich pokojach i salonie/jadalni.

Piętro (60m²) mieści: gabinet z rozkładaną sofą na antresoli, z tarasem do opalania i balkonem, a także sypialnię na poddaszu z klimatyzacją i łazienką z prysznicem.

W piwnicy (189m²) znajdują się: bardzo przestronna sypialnia, piwnica z winami, toaleta, pralnia z pralką i wewnętrzna suszarnia, maszynownia, sala gimnastyczna. Garaż posiada miejsce na dwa pojazdy plus dodatkowe miejsce na motocykle lub skuter wodny.

Obszary zewnętrzne posiadają: dwie werandy, jedna przed basenem i druga przed sypialniami, kuchnię na świeżym powietrzu ze zlewem, grillem i tradycyjnym kamiennym piekarnikiem, duży parking z automatyczną bramą zewnętrzną i garażową oraz wideodomofon.
Dodatkowo jest własna studnia do nawadniania ogrodu i basenu oraz system odwróconej osmozy oczyszczający wodę tak aby nadawała się do picia.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl