CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowe i nowoczesne wille z widokiem na morze, Marbella East, Cosa del Sol






Cena: 3 300 000 € (14 576 100 PLN)

ID: **24370**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **454 m^2**
powierzch. działki: **500 m^2**
powierzchnia tarasu: **157 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle

zamknięte, widok na morze

Ekskluzywna nowa inwestycja składająca się z czterech nowoczesnych willi, idealnie położonych zaledwie 200 metrów od spokojnych, piaszczystych plaż Marbelli East. Dzięki łatwemu dostępowi do usług, restauracji przy plaży i kojącym dźwiękom morza, domy te oferują niezrównaną szansę na komfortowe życie na wybrzeżu Morza Śródziemnego.

Każda willa mieści od 3 do 4 przestronnych sypialni rozmieszczonych na czterech starannie zaprojektowanych poziomach, wszystkie połączone elegancką, wewnętrzną windą. Parter charakteryzuje się jasnym układem na otwartym planie, wyposażonym w najnowocześniejszą kuchnię i przytulną część dzienną skupioną wokół pięknego kominka. Duże szklane drzwi prowadzą na zadaszony taras z widokiem na wspaniale zagospodarowany ogród i prywatny basen, tworząc zachęcającą przestrzeń do relaksu i spożywania posiłków na świeżym powietrzu. Na tym poziomie dogodnie zlokalizowano także sypialnię dla gości.
Na piętrze znajdują się dwie eleganckie sypialnie z łazienkami z których jedna jest główną. Główna sypialnia służy jako oaza spokoju i oferuje garderobę, stylową łazienkę oraz prywatny taras ze spokojnym widokiem. Druga sypialnia z łazienką ma również dostęp do własnego tarasu, zapewniając prywatność i komfort. Cechą wyróżniającą te wille są rozległe, dachowe tarasy solarium o powierzchni ponad 100 m² oferujące panoramiczne widoki na Morze Śródziemne i otaczającą ją zieleń, co czyni je idealnym miejscem do opalania, rozrywki lub odpoczynku pod gwiazdami. Wszechstronny dolny poziom został zaprojektowany tak, aby zaspokoić różnorodne potrzeby związane ze stylem życia, oferując miejsce na siłownię, kino, pokój gier, aneks kuchenny i toaletę dla gości. Dodatkowo wille posiadają garaż na dwa samochody oraz dodatkową wiatę na jeden pojazd.

Domy są budowane według wyjątkowych standardów i wyposażone w najwyższej klasy udogodnienia, takie jak ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja i najnowocześniejszy system alarmowy, zapewniając najwyższy komfort i spokój ducha.

Dzięki eleganckiemu projektowi architektonicznemu i doskonałej lokalizacji wille te idealnie nadają się na domy rodzinne lub luksusowe miejsca do spędzenia wakacji. Bliskość plaży w połączeniu z nowoczesnym wyposażeniem i wyrafinowanymi wykończeniami czyni je unikalnymi w Marbelli East. Idealne do zamieszkania przez cały rok lub na ekskluzywny wypoczynek. Domy te na nowo definiują współczesne życie na wybrzeżu.

Najważniejsze cechy nieruchomości:
- zaledwie 200 metrów od piaszczystych plaż Marbella East, oferują bliskość restauracji przy plaży i szum morza
- każda willa posiada od 3 do 4 sypialni rozmieszczonych na czterech piętrach, wszystkie połączone wewnętrzną windą
- parter na otwartym planie z nowoczesną kuchnią, jasnym salonem prowadzącym na duży zadaszony taras
- w piwnicy miejsce na siłownię, kino, pokój gier, aneks kuchenny i toaletę dla gości do rozrywki i wypoczynku
- dwie sypialnie z łazienkami na piętrze, w tym główna sypialnia z garderobą, elegancką łazienką i prywatnym tarasem
- posiada taras na dachu o powierzchni ponad 100 m² z zapierającym dech w piersiach widokiem na Morze Śródziemne i bujną zieleń, idealny do relaksu i spotkań
- posiada garaż na dwa samochody, dodatkową wiatę, ogrzewanie podłogowe, klimatyzację i nowoczesny system alarmowy, pralnię, gościnną toaletę, schowek
- łączy w sobie elegancką architekturę, luksusowe udogodnienia i spokojną lokalizację w pobliżu plaży, zapewniając komfort przez cały rok lub wakacyjny wypoczynek.

W wyposażeniu min: klimatyzacja, automatyczny system podlewania ogrodu, antywłamaniowe drzwi, system alarmowy, podwójne szyby w oknach, zabudowa i sprzęt kuchenny, winda, sauna, ogrzewanie podłogowe, wbudowane szafy w sypialniach i wile innych.

Biura w Hiszpanii:

CARISMA
REAL ESTATE

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl