



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wspaniała willa w Cabo Roig, Costa Blanca



Cena: **910 000 €** / ~~950 000 €~~
(3 990 350 PLN / ~~4 165 750 PLN~~)

ID: **24359**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

mięscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Dom**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **250 m²**

powierzchn. działki: **518 m²**

pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości położonej w prestiżowej lokalizacji w Cabo Roig, zaledwie 400 metrów od plaży. Dom został gruntownie odnowiony, oferując luksusowe wykończenia na najwyższym poziomie. Cała nieruchomość jest wyposażona w ogrzewanie podłogowe we wszystkich czterech łazienkach, klimatyzację w każdym pomieszczeniu oraz podłogi z ceramogranitu.

Na zewnątrz

- Wysokie mury wokół posesji
- Nowe, antypoślizgowe płytki na podłodze
- Basen infinity 8x6
- Miejsce na zaparkowanie trzech samochodów poza drogą
- Prysznic
- Murowany schowek
- Przestrzeń na stworzenie strefy rozrywki na świeżym powietrzu na działce o powierzchni 518 m²

Salon

Przestronny salon o wymiarach 6.51 x 5.81 m² z kominkiem opalany drewnem i marmurowym obramowaniem. Okna z boku oraz drzwi prowadzące do łazienki z toaletą i umywalką. Z tyłu nieruchomości znajdują się drzwi patio prowadzące na zewnętrzną jadalnię.

Kuchnia

Nowoczesna kuchnia o wymiarach 1.91 x 5.90 m², w pełni wyposażona w kremowe meble w stylu shaker, z ceramiczną płytą grzewczą, elektrycznym piekarnikiem, lodówko-zamrażarką, zmywarką i pralką marki Bosch. Blaty i okładziny z granitu, elektryczny bojler, okno z boku i drzwi prowadzące na tył ogrodu. Możliwość stworzenia kuchni ogrodowej.

Sypialnie i łazienki

- **Sypialnia 1:** 2.44 x 4.33 m², okno z boku, klimatyzacja. Może być używana jako biuro lub jadalnia. Wstępnie zainstalowane kable internetowe i komunikacyjne.
- **Łazienka:** 3.65 x 1.77 m², ogrzewanie podłogowe, kabina prysznicowa, umywalka, toaleta, bidet i okno z boku. Całość gustownie wykończona w kremowych płytkach.
- **Sypialnia 2:** 3.36 x 3.67 m², okno balkonowe z przodu prowadzące na balkon, klimatyzacja.
- **Sypialnia 3 (pierwsze piętro):** 3.24 x 3.92 m² z łazienką en-suite 3.65 x 1.87 m², drzwi balkonowe prowadzące na prywatny balkon, klimatyzacja. Łazienka z ogrzewaniem podłogowym, prysznicem, toaletą, bidetem i szklaną umywalką.
- **Sypialnia 4:** 3.74 x 3.58 m² z łazienką en-suite 3.60 x 1.92 m², drzwi balkonowe prowadzące na tylny balkon o powierzchni 20 m², klimatyzacja. Łazienka z ogrzewaniem podłogowym, prysznicem, toaletą, bidetem i podwójną umywalką.
- **Sypialnia 5:** 3.87 x 3.90 m² z łazienką en-suite 3.55 x



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl