CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Apartament na parterze z widokiem na pole golfowe









Cena: 595 000 € (2 653 641 PLN)

ID: **24314**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **174 m²**
powierzch. działki: **372 m²**
powierzchnia tarasu: **88 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Elegancki apartament z 3 sypialniami, ogródkiem, przy polu golfowym w San Roque Club

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości w sercu **Costa del Sol**, w prestiżowej lokalizacji *S*an Roque Club, prowincja **Cádiz**. Ten luksusowy apartament oferuje idealne połączenie elegancji, nowoczesnych udogodnień i niesamowitych widoków na pole golfowe.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- **Trzy przestronne sypialnie**, każda z własną łazienką, zapewniające komfort i prywatność.
- **Rozległe przestrzenie zewnętrzne:** Ogródki i tarasy otaczające apartament tworzą idealne miejsca do relaksu, posiłków na świeżym powietrzu i spotkań towarzyskich. Taras i ogród od strony południowej oferują niezakłócony widok na zielone pole golfowe oraz obfite andaluzyjskie słońce.
- **Nowoczesna kuchnia:** Świeżo wyremontowana kuchnia wyposażona w najwyższej klasy sprzęt Bosch, z przytulnym patio dla dodatkowej wygody.
- **Dostęp do tarasu:** Salon i jedna z sypialni mają bezpośrednie wyjście na główny taras, podczas gdy inna sypialnia posiada prywatny taras od strony zachodniej, co tworzy płynny styl życia z połączeniem wnętrza i zewnętrza.

Ekskluzywne cechy:

- Piękne marmurowe podłogi, wbudowane szafy oraz podwójne szyby w całym apartamencie.
- Ogrzewanie podłogowe w łazienkach oraz klimatyzacja ciepło/zimno zapewniają komfort przez cały rok.
- Urokliwy żeliwny piecyk DOVRE w salonie dodaje ciepła i wyrafinowania.

Do nieruchomości przynależy prywatna komórka lokatorska oraz trzy dedykowane miejsca parkingowe, wszystko wliczone w cenę. Mieszkańcy mają dostęp do wspólnego basenu, kortu do paddle tenisa oraz dobrze wyposażonej siłowni, otoczonej pięknymi ogrodami. Bezpieczna urbanizacja z całodobową ochroną zapewnia spokój i spokojne środowisko życia.

Ten luksusowy apartament to rzadka okazja do zamieszkania w jednej z najbardziej prestiżowych społeczności golfowych, łączącej ponadczasową elegancję z nowoczesnymi udogodnieniami.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl