



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Śródziemnomorska willa z widokiem na morze w Moraira



Cena: **1 190 000 €** (5 218 150 PLN)

ID: **24204**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **450 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **1,200 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **150 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **6** ) sypialnie: ( **4** ) łazienki: ( **4** )

### Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze, przy polach golfowych

Fantastyczna willa w stylu śródziemnomorskim na sprzedaż w okolicy Moraira Fanadix, z panoramicznym widokiem na morze i spokojną lokalizacją 2 km od zatoki Andragó, Moraira i bardzo blisko centrum. Położenie południowo wschodnie.

Ta nieruchomość została zbudowana w latach osiemdziesiątych i znajduje się obecnie w dobrym stanie. Powierzchnia mieszkalna dzieli się na dwa poziomy i mieści w sumie dwa salony, cztery sypialnie, cztery łazienki oraz pralnię.

Na zewnątrz znajdziemy piękny, zielony ogród, główny taras o powierzchni +150 m<sup>2</sup>, na którym znajduje się prostokątny basen o wymiarach 4x8 metrów, jacuzzi zintegrowane z tarasem dla 7 osób, letnia kuchnia z pergolą o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, przyjemna strefa relaksu i prywatna altana o powierzchni 10 m<sup>2</sup>. Ponadto poniżej tego tarasu, z jednej strony, znajduje się obszar z pomieszczeniem o powierzchni 18 m<sup>2</sup> gdzie można urządzić siłownię, jedną łazienką i pomieszczeniem o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, w którym znajduje się duża sauna dla kilku osób. Obok głównego wejścia znajduje się również letnia jadalnia z grillem z zadaszoną oraz odkrytą częścią.

Nieruchomość posiada również garaż o powierzchni 18 m<sup>2</sup> (na jeden pojazd) i wysuwaną pergolę o powierzchni 18 m<sup>2</sup> (na jeden pojazd) oraz kilka pomieszczeń gospodarczych.

W wyposażeniu: centralne ogrzewanie, klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia, kominek, antywłamaniowe drzwi wejściowe, podwójne szyby w oknach.

Odległości: morze 2 km, centrum miasta 2,5 km, port 3 km, restauracje i pole golfowe 1 km.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

**Biura w Hiszpanii:**

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

**Biuro w Polsce:** Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)