CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowe i nowoczesne wille w budowie w okolicy Marbelli, Costa del Sol









Cena: 3 790 000 € (16 896 957 PLN)

ID: **24183**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **792 m^2**
powierzch. działki: **816 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte

Ekskluzywne, zamknięte i strzeżone osiedle składające się z 7 nowoczesnych willi z 4 sypialniami, w luksusowym kompleksie z całodobową ochroną. Projekt ten, położony w odległości krótkiego spaceru od plaży San Pedro, stanowi szczyt architektonicznej elegancji i oferuje niezrównany styl życia.

W każdej willi zastosowano wysokiej jakości materiały i luksusowe udogodnienia. Połączenie współczesnych linii i klasycznej elegancji pozwala tym domom płynnie zintegrować się z otoczeniem, zapewniając spokojną oazę blisko morza i lokalnych atrakcji.

Wille powstały w ramach specjalnej współpracy z BANG & OLUFSEN, aby zapewnić doskonałe wrażenia sensoryczne w zakresie obrazu i dźwięku. Główne wejście łączy się z przestronnym salonem i jadalnią, oddzielonymi dwustronnym kominkiem, tworząc przytulną atmosferę. Kuchnia, wyposażona w prestiżową markę BULTHAUP i sprzęt marki Siemens, jest idealna dla pasjonatów gotowania.

Na zewnątrz znajduje się pięknie zagospodarowany ogród z basenem o różnej głębokości, barem przy basenie, wodospadem z tarasu i zadaszoną jadalnią. Na piętrze mieści się główna sypialnia z garderobą, łazienką i dwiema dodatkowymi sypialniami z łazienkami. Solarium dysponuje własnym basenem i strefą do grillowania co czyni go idealnym miejscem na rozrywkę.
Na dolnym piętrze znajduje się sypialnia dla gości lub personelu, przestrzeń wielofunkcyjna oraz pralnia. Wille wyposażone są również w zaawansowane technologie, takie jak ogrzewanie podłogowe, system aerotermalny, punkt ładowania pojazdów elektrycznych, automatyka domowa LUTRON, zintegrowany system nagłaśniający i winda.

Wille aktualnie są w budowie a termin ich oddania do użytku to 3 kwartał 2025.
Odległość do piaszczystej plaży z barami i restauracjami: 550 m; do usług (sklepy, bary, restauracje): 650 m; do Puerto Banus: 2,6 km samochodem i pieszo.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl