CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z widokiem na morze w Moraira









Cena: 1 950 000 € (8 693 685 PLN)

ID: **24154**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **320 m^2**
powierzch. działki: **1,000 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Nowoczesna willa z widokiem na morze, niezależną działką i basenem w Moraira. Kompleks, do którego przynależy nieruchomość, składa się z sześciu willi, każdy szczegół został starannie zaprojektowany, aby zapewnić prywatność i komfort jego mieszkańcom, od wszechstronnych i funkcjonalnych przestrzeni wewnętrznych po wysokiej jakości wykończenia, które odzwierciedlają wyrafinowany gust. Ponadto, Moraira jest jednym z najbardziej uprzywilejowanych obszarów Costa Blanca. To miejsce wyróżnia się spokojem, prywatnością i staranną integracją z krajobrazem i roślinnością charakterystycznymi dla regionu. Znajduje się również w niewielkiej odległości od plaż, takich jak Cala del Portet i Cala de l'Andragó, i posiada łatwy dostęp do centrum miasta Moraira, gdzie znajdują się wykwintne restauracje, ekskluzywne sklepy i niezbędne usługi.

Willa charakteryzuje się nowoczesną architekturą z silnymi wpływami śródziemnomorskimi, które odzwierciedlają się w czystych liniach i współczesnych materiałach. Projekt zewnętrzny obejmuje strategicznie rozmieszczone pergole, które zapewniają cień i komfort, uzupełnione przestronnymi tarasami i dużymi oknami, tworzą płynne połączenie między przestrzenią wewnętrzną i zewnętrzną, jednocześnie maksymalizując widoki. Wewnątrz willa podkreśla otwarte, jasne przestrzenie z wysokiej jakości wykończeniami, które uzupełniają estetykę zewnętrzną.

Powierzchnia mieszkalna dzieli się na dwa poziomy w następujący sposób:

1) Parter: salon z jadalnią i kuchnią na otwartym planie, pralnia, spiżarnia, toaleta, jedna sypialnia i jedna łazienka.

2) Pierwsze piętro: dwie sypialnie z własną łazienką i garderobą oraz dwa tarasy (dostęp z jednej sypialni).

Na zewnątrz znajdziemy basen o powierzchni 45 m2, taras, miejsce parkingowe na jeden samochód i ogród.

W wyposażeniu centralna klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia, ogrzewanie podłogowe, system wentylacji, aluminiowa stolarka zewnętrzna z podwójnymi szybami, kuchnia wyposażona w szafki i blat, łazienki wyposażone w umywalkę z szafką, blat, baterie, deszczownice, kabinę prysznicową i sedes, drzwi wewnętrzne do sufitu, antywłamaniowe drzwi wejściowe i inne.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl