CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa willa na sprzedaż w prestiżowej Golf Valley, Nueva Andalucía









Cena: 3 950 000 € (17 612 260 PLN)

ID: **24128**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **550 m²**
powierzch. działki: **1,217 m²**
powierzchnia tarasu: **100 m²**
sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen,

ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Zapraszamy do odkrycia tej niezwykłej willi położonej w ekskluzywnej, strzeżonej dzielnicy Golf Valley w miejscowości Nueva Andalucía, w regionie Costa del Sol, prowincja Málaga. Ta luksusowa nieruchomość oferuje wszystko, czego można oczekiwać od nowoczesnego domu w sercu hiszpańskiego wybrzeża.

Przestronność i komfort

Willa z widokiem na pole golfowe Los Naranjos dysponuje pięcioma sypialniami, każda z własną łazienką, co zapewnia maksymalny komfort i prywatność. Obiekt rozciąga się na trzech poziomach, oferując przestrzeń idealną do życia i relaksu.

- Na parterze znajduje się nowoczesna, otwarta kuchnia z jadalnią, która płynnie łączy się z przestronnym salonem o imponującej podwójnej wysokości sufitu. Z salonu można bezpośrednio wyjść na zachodni taras i do strefy basenowej.
- Na piętrze mieści się główna sypialnia z łazienką oraz dodatkowa sypialnia dla gości, również z łazienką.
- Parter to także trzy sypialnie z łazienkami, a na niższym poziomie znajdziemy siłownię, salę kinową i pralnię.

Nowoczesne udogodnienia

Willa jest wyposażona we wszystkie nowoczesne udogodnienia, w tym własną salę kinową i dużą siłownię z urządzeniami PowerPlate. Oddzielne, regulowane systemy klimatyzacji oraz szybki, bezprzewodowy internet zapewniają wygodę i komfort. System nagłośnienia Sonos rozciąga się na cały dom, umożliwiając cieszenie się muzyką w każdym pomieszczeniu.

Idealna lokalizacja

Położenie w samym sercu doliny golfowej Nueva Andalucía czyni tę willę idealną bazą dla miłośników golfa. W odległości zaledwie kilku minut znajdują się pola golfowe Las Brisas, Aloha oraz Quinta, a do popularnego Puerto Banús można dotrzeć w zaledwie 9 minut. Lokalizacja jest doskonała dla tych, którzy pragną być blisko plaż, życia nocnego oraz wszelkich atrakcji, jakie oferuje Costa del Sol.

Jeśli szukasz luksusowej nieruchomości w jednym z najbardziej pożądanych regionów Hiszpanii, ta willa w Nueva Andalucía jest idealnym wyborem. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl