



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Wyjątkowy bliźniak w Nueva Andalucía, Costa del Sol



Cena: **1 750 000 €** (7 673 750 PLN)

ID: **24126**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Bliźniak**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **385 m²**

powierzchnia tarasu: **125 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Zapraszamy do odkrycia tej zachwycającej, nieruchomości położonej w spokojnej dzielnicy Altos de Aloha, jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w Nueva Andalucía, prowincja Málaga. Całkowicie odnowiony w 2024 roku, dom to prawdziwy klejnot, który łączy skandynawską elegancję z naturalnym otoczeniem, oferując nowoczesne, a jednocześnie przytulne warunki do życia.

Przemyślany Projekt Wnętrz

Wnętrze domu zachwyca jasnym, otwartym układem, który obejmuje nowoczesną kuchnię, przytulny salon z kominkiem oraz osobną jadalnię. Trzy przestronne sypialnie, każda z własną łazienką, garderobą i wbudowanymi szafami, zapewniają komfort i prywatność.

Wyjątkowe Przestrzenie Zewnętrzne

Na zewnątrz czeka na Ciebie prywatny basen z jacuzzi na solarium na dachu, skąd rozciągają się zapierające dech w piersiach widoki na pole golfowe Aloha, górę La Concha oraz błękitne wody Morza Śródziemnego. Kompletnie wyposażona kuchnia na świeżym powietrzu z grillem i jadalnią to idealne miejsce na relaks i rozrywkę. Trzy tarasy oraz zadbane ogród na poziomie gruntu oferują liczne przestrzenie do korzystania z klimatu Costa del Sol.

Luksusowe Udogodnienia

Dolny poziom nieruchomości to prawdziwe centrum luksusu, zawierające prywatną salę kinową, hammam, siłownię, pralnię, dodatkową łazienkę oraz prywatny parking na dwa samochody.

Bezpieczna Społeczność i Doskonała Lokalizacja

Dom znajduje się w bezpiecznej, zamkniętej społeczności składającej się z 42 uroczych domów, oferując dostęp do pięknie utrzymanych ogrodów wspólnotowych, basenu i kortu tenisowego. Położony w sercu Doliny Golfowej, otoczony jest światowej klasy polami golfowymi, takimi jak Aloha Golf Club, Las Brisas i Los Naranjos. Bliskość szkół, lotnisk i niezbędnych usług czyni tę nieruchomość idealną dla rodzin i profesjonalistów poszukujących wyrafinowanego, a zarazem komfortowego stylu życia.

Opłaty osiedlowe: 5040 euro rocznie (420 euro miesięcznie)

Podatek od śmieci: 185 € rocznie

Podatek od nieruchomości IBI: 1658 € / rok



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl