



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Bliźniak w Playa Flamenca, Costa Blanca



Cena: **269 000 €** (1 179 565 PLN)

ID: **24106**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Bliźniak**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **89 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego i nowoczesnego domu szeregowego, położonego w popularnej dzielnicy La Florida w Orihuela Costa, prowincja Alicante. Ten dwupoziomowy dom, wybudowany w 2006 roku, został zaprojektowany z myślą o potrzebach zarówno rodzin, jak i par, oferując komfortowe i funkcjonalne wnętrza.

Charakterystyka nieruchomości

- **Trzy sypialnie** – jedna na parterze i dwie na piętrze.
- **Dwie łazienki** – po jednej na każdym piętrze.
- **Nowoczesny styl skandynawski** – jasne marmurowe płytki na podłogach oraz otwarta kuchnia tworzą jasną i przestronną atmosferę.
- **Przeszkłony, klimatyzowany taras** przy wejściu, który pełni rolę dodatkowej przestrzeni mieszkalnej przez cały rok.
- **Południowo-zachodnie solarium** na piętrze, idealne do korzystania z ciepłych dni i promieni słońca.
- **Przestrzeń do przechowywania** – duże szafy w każdej sypialni oraz dwa pomieszczenia gospodarcze na parterze.
- **Trzy jednostki klimatyzacyjne** zapewniają komfortową temperaturę przez cały rok.

Ogród i otoczenie

Dom posiada duży, ogrodzony ogród od strony południowej, który zapewnia prywatność i spokój. Jest to idealne miejsce na relaks lub spotkania z przyjaciółmi i rodziną, a także bezpieczna przestrzeń do zabawy dla dzieci.

Lokalizacja

Położenie nieruchomości jest doskonałe pod względem dostępności do pobliskich usług:

- Najbliższa restauracja znajduje się zaledwie 250 metrów od domu.
- Supermarket Lidl oddalony jest o 900 metrów.
- Największe centrum handlowe w okolicy, Zenia Boulevard, znajduje się 1,6 km od domu.
- Piękna, piaszczysta plaża Playa Flamenca jest oddalona o zaledwie 2 km.

Podatek od nieruchomości wynosi 217,87 euro rocznie, a opłaty wspólnotowe to 589,75 euro rocznie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl