



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy apartament, kilka minut pieszo od morza, New Golden Mile, Costa del Sol



Cena: **1 195 000 €** (5 240 075 PLN)

ID: **24010**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **175 m²**

powierzchnia tarasu: **52 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Wspaniały apartament na parterze, z widokiem na morze, w doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania, zorientowany na południe, położony w prestiżowym kompleksie w poszukiwanej dzielnicy Estepona East, Estepona, Malaga.

Posiada 3 sypialnie i 3 łazienki, oddzielną, wyposażoną kuchnię z pomieszczeniem gospodarczym oraz salon/jadalnię z bezpośrednim wyjściem na zaciszny taras o powierzchni 52 m², z którego można podziwiać zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne.

Kompleks słynie z luksusu i ekskluzywności. Jego mieszkańcy mają dostęp do szeregu wyjątkowych udogodnień, w tym wspólnego basenu, krytego basenu z podgrzewaną wodą, śródziemnomorskiego ogrodu oraz w pełni wyposażonej siłowni. Jest także całodobowa ochrona, dbająca 24h/dobę o bezpieczeństwo i spokój rezydentów.

W wyposażeniu: najwyższej klasy sprzęt kuchenny, marmurowe podłogi, jacuzzi i sauna w których można się zrelaksować i odprężyć po długim dniu, kompletne łazienki, ogrzewanie podłogowe, podwójne szyby w oknach, klimatyzacja ciepło/zimno, wbudowane szafy w sypialniach, podwójne szyby okienne, telewizja satelitarna i wiele innych. Umeblowanie w opcji. W cenie miejsce parkingowe i komórka lokatorska w podziemnej hali garażowej.

Dzięki doskonałemu położeniu przy plaży, nieruchomość oferuje bezpośredni dostęp do piaszczystego wybrzeża Morza Śródziemnego. Kompleks jest bardzo dobrze zlokalizowany, w odległości ok. 7 km od Estepony, ok. 10 km do Puerto Banus, ok. 70 km do lotniska w Maladze.

Miesięczny czynsz osiedlowy: 930 euro.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 1847 euro.

Rok budowy: 2004.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl